

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

ภาคผนวก 1

1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๘๑๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๗๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421B/197 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421A/216 ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๙๖๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๙๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ต่อมาบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

ประเมิน...

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยปรับลดจำนวนห้องชุดลงจากเดิม ๙๖๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๙๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๕ ห้อง) เหลือ ๘๙๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๘๘๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๕ ห้อง)) ปรับลดความสูงของโครงการจากเดิมสูง ๓๕ ชั้น เป็นความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และปรับลดพื้นที่อาคารรวมจากเดิม ๕๒,๗๙๔.๙๖ ตารางเมตร เหลือ พื้นที่อาคารรวม ๔๙,๓๑๗.๙๐ ตารางเมตร โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเพนียดคลอง 38 ถนนฉนวนแก้ว ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 11000

โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

ทำที่	จังหวัดบุรีรัมย์
เลขที่	9650
วันที่	๐๕ ก.ค. ๒๕๖๕
เวลา	13.43

Envimove/PE6421B/197

4 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 15 เล่ม

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานไปแล้วนั้น ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 16/2565 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง รายละเอียด ประเด็นหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดให้ครบถ้วน

ในการนี้บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สงามุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ✓  (นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ทางหลวง หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลอง หลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะเปลี่ยน สภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-7 มีจำนวนรวม ทั้งสิ้น 335 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 327			

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน) ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2087 เลขที่ดิน 3 ขนาดพื้นที่ 1-3-49.9 ไร่ หรือ 2,999.6 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 2088 เลขที่ดิน 4 ขนาดพื้นที่ 1-0-83.5 ไร่ หรือ 1,934 ตารางเมตร รวมขนาดเนื้อที่ 3-0-33.4 ไร่ หรือ 4,933.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพชรกร สงวนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจ้างงานของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) อย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติ บุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

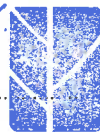
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

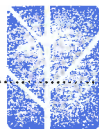
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

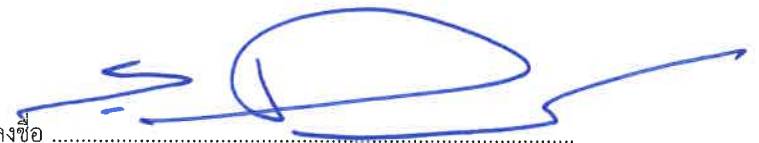
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	- ตลอดระยะเวลาถือครองก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ



(นายนิรนต์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร - สว่างพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

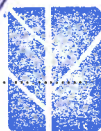
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 **envi** **move** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.**
 สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

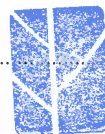
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) เป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เป็นบ้านพักที่สร้างทับพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) และพื้นที่ว่าง โครงการจะใช้เวลาในการรื้อถอน ประมาณ 15 วัน ในช่วงแรกของช่วงก่อสร้าง โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องรื้อถอนมีขนาด 442 ตารางเมตร และในการรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะใช้รถแบคโฮหัวเจาะ ในการเจาะสกัดพื้นคอนกรีต โดยในช่วงรื้อถอนโครงการจะถูกปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอน ซึ่งกิจกรรมการรื้อถอนดังกล่าว จะกระทำอยู่บนภูมิประเทศเดิมโดยไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เป็นบ้านพักที่สร้างทับพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ อาทิ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการดังกล่าว พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น เพื่อมิให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินใน ขณะที่รื้อ	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจาก กิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการรื้อถอนทั้งสองกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในช่วง การรื้อถอนอาคาร จะพบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.019, 0.007, 0.007, 0.0345, 0.0022 และ 0.0024 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อ วันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวม ของมลสารทางอากาศมีค่า TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.1690, 0.0710, 1.1297, 0.0979, 0.0152 และ 0.0024 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ - ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองท่าโขลง) โดยติดไว้บริเวณที่มีการ รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านกาจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ รื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และตรวจ PM2.5 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อ ถอน และบริเวณอาคารศูนย์ ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณลาน สนามเบสบอล ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็น ระยะเวลา 1 วัน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547 อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้าตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM_{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM_{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก	ไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อ แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที - ก่อสร้างโครงผ้าใบกันฝุ่น ซึ่งโครงสร้างที่ใช้จะเป็น Pipe Camp วัสดุที่ใช้คือ เหล็กกลม ขนาด 2 นิ้ว โดยโครงสร้างจะตั้ง 2 แถว ระหว่าง 50 เซนติเมตร สูงเท่าอาคาร พร้อมติดตั้งโดยไม่ล้ำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

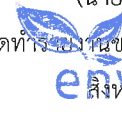


TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำแผนของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการรื้อถอน - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

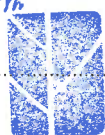
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทวงถามของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาขยะภายในพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ งานตัด สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

นิรัตน์



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 5)

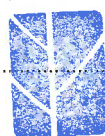
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการรื้อถอนทั้งสองกิจกรรม ได้แก่ ผ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคาร จะพบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.019, 0.007, 0.007, 0.0345, 0.0022 และ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศมีค่า TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.1690, 0.0710, 1.1297, 0.0979, 0.0152 และ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน เศษวัสดุ และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และตรวจ PM2.5 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณลานสนามเบสบอล ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน - <u>สถานีตรวจวัด (จุดที่ 1 และ 2)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณลานสนามเบสบอล

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

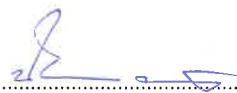


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย

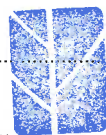
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

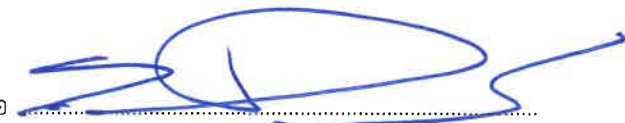
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

 **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.**
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 7)

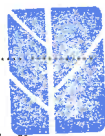
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจาก แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งเป็นช่วงเดือน ที่ 12 ของการก่อสร้าง จึงทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนสำนักงาน ขายซ้อนกับช่วงงานก่อสร้างโครงการ (ช่วงงานขึ้น โครงสร้าง) อยู่ในช่วง 63.19-66.99 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่อง เสียงบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ ซึ่งมีด้านทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่กันขอบเขตพื้นที่ที่จะรื้อถอนเป็น กำแพงกันเสียง โดย Metal Sheet (หรือวัสดุ เทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้าง - <u>สถานีตรวจวัด</u> (รูปที่ 1 และ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 8)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการซ้อนทับกับช่วงงานก่อสร้างโครงการ (ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง) อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	2. อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำแผนของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 9)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้อง ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในโครงการอาจส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนใหญ่ เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด หักหรือ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติด โครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือก อุปกรณ์ในการรื้อถอนโดยใช้รถแบคโฮหัวเจาะ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะ ประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถแบคโฮ หัวเจาะ โดยระดับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.089 นิว/ วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต (อ้างอิงจาก Office of Planning	1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หลีกเลี่ยงการเจาะกระแทกโดยใช้เครื่องจักรกลขนาด ใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3. ก่อนรื้อพื้นคอนกรีต ต้องมีตัวแทนโครงการและ ผู้รับเหมาเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดย สำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืน สภาพเดิมหากมีการแตกร้าวเสียหายเกิดขึ้น 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานี</u> <u>ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณ พื้นที่รื้อถอนอาคาร - <u>สถานีตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการรื้อถอน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 10)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	and Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, USA Transit Noise and Vibration Impact Assessment 2006) และรณบรทุกจำนวน 1 คัน โดยมีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาทีในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด หุบรื้อ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.076-0.154 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายให้มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาวสาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 11)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพ พื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) เป็น อาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เป็นบ้านพักที่สร้างทับพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และ โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) และพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีการ ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการ รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีหากพบสัตว์มี พิษหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจะ ดำเนินการประสานกับสำนักงานเขตเพื่อดำเนินการให้ ถูกต้องและปลอดภัยจากสัตว์มีพิษดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลารื้อถอน หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 12)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพัก อาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) เป็นต้น สภาพแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะระบบนิเวศเมือง (Urban Ecology) ซึ่งประกอบไปด้วยแหล่งที่พักอาศัยและ สิ่งแวดล้อมที่มนุษย์สร้างขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงพบ แต่สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และ นกประจำถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหา ยาก ไก่สุญพันธุ์ และควาแคงการอนุรักษ์ แต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่ อย่างไร		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ดิเรก



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟวี่ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟวี่ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 13)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักคนงาน ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เป็นบ้านพักที่สร้างทับพื้นที่ โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) และพื้นที่ว่าง ซึ่งมีลำราง สาธารณประโยชน์เลียบถนนคลองหลวง อยู่ติดถนน ภาระจ่ายอมพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และมีคลอง ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นคลองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนบริเวณสองฝั่งที่อยู่ ติดกับแนวคลอง รวมทั้งรองรับน้ำทิ้งจากท่อ ระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น ในแหล่งน้ำจึงไม่พบ ความหลากหลายทางชีวภาพทางน้ำ และไม่มีสัตว์น้ำ ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือทรัพยากรสัตว์น้ำที่มี คุณค่าต่อกิจกรรมการประมง โดยกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการนั้นอาจจะมีเศษดิน หรือตะกอนดิน	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมต่อไป โดยไม่ได้รับบาย ลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องสม่จืดให้มีคนงาน คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่ เสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่ง ต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สูงผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ บิวโรเม้นท์ จำกัด
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ บิวโรเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 14)

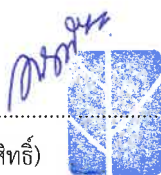
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำ	บางส่วนลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบ้าง แต่อย่างไรก็ตามมิได้เป็นการทำลายโครงสร้างและหน้าที่ รวมถึงมิได้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของแหล่งน้ำและรุกราล้ำถิ่นอาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้ การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลองหลวง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 15)

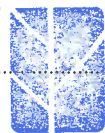
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำ ออกออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะ จายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับในระดับต่ำ หรือไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 16)

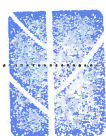
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการ จะทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 25 ของ ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ดังนั้น ระบบระบายน้ำจะใช้ ระบบเดียวกับระยะก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตก ในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อ ระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบาย น้ำอุดตัน ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 ภายใน พื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) ต่อไป 3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - <u>สถานีตรวจวัด</u> บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ โครงการ - <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายพศกร สว่างผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRO MOVE - THAI CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 17)

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์) (นายพชร สุธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บัญชีโอนไวรอนเม้นท์ บุฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565  **TERRA**  **enviro** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.**
 www.terra-thai.com www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 18)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นขยะที่ไม่สามารถส่งไป กำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ได้แก่ เศษเหล็ก ซึ่งเป็นมูลฝอย ที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่ วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยก และรีไซเคิลต่อไป อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจ เม้นท์ จำกัด (บริษัทขายส่งของเสียและเศษวัสดุเพื่อ นำกลับมาใช้ใหม่ โรงงานลำดับที่ 106) เป็นต้น	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 3. จัดทำบันทึกปริมาณการจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไป ส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่ ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ๆ 4. ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางพวงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 19)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ ที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่นๆ 5. ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ ที่ส่งไปกำจัดที่บริษัทเอกชนผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตรายอื่น ๆ โดยให้ตรวจสอบ กับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่า กำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายพงศกร ส่างamol)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

28/216



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 20)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) ขอดัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว 2) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นบีอีเอ็ม-มูฟวี่ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 21)

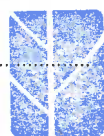
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ของโครงการ มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองาน รื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการ จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่ง เชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำ พื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ รื้อถอนทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้ มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของ คนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการ ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รับดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววราสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร เต้าผาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 22)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ จะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นเล็กน้อย มีการเพิ่มความต้องการการเดินทางค่อนข้างต่ำ เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	1. จัดทำป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะบริเวณโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งานผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 23)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านบริเวณถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 3. ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายอื่นที่เป็นปัจจุบัน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 24)

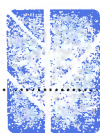
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและก้ำกั๊ให้ผู้ขับบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. ให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกเศษวัสดุเพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงออกมาจากรถบรรทุกได้ 12. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 25)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		13. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตและรถบรรทุกไม่ให้เป็นแอ่งคยบนถนนสาธารณะ 14. ติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

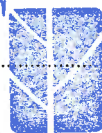
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

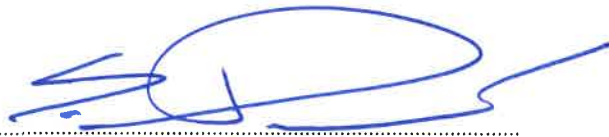
สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 26)

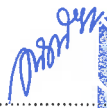
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน อันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ อาทิ เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่าง เคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถดูได้	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ใน บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่ เริ่มรื้อถอนจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล

ลงชื่อ



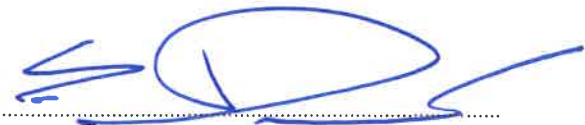
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 27)

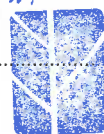
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน อันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ อาทิ เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดทำแนวทางประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละ โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ให้ชัดเจน พร้อมทั้งในแง่ ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) โดยแสดงในรูปแบบผลผลิตหรือ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ใน

ลงชื่อ 

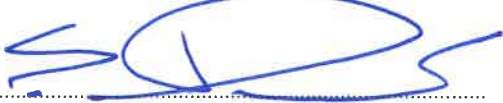
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 28)

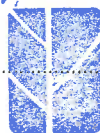
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		ผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลขหรือเชิงคุณภาพด้วย และนำผลที่ได้ไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อ ๆ ไป 2) จัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และ ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ของ โครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี 3) จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่ง โครงการได้มีแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility :CSR) อาทิ กิจกรรมวันเด็ก โครงการสนับสนุนทุนการศึกษาเพื่อชุมชน ร่วม สนับสนุนอุปกรณ์กีฬา ร่วมเป็นเจ้าภาพกฐิน เป็นต้น โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่ในช่วงการก่อสร้าง สำนักงานขายของชั่วคราวของโครงการ จนถึงช่วง การส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ส่งมูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

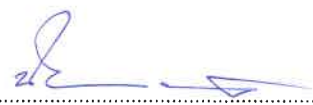
สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 29)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการระหว่างการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้	-	-

ลงชื่อ

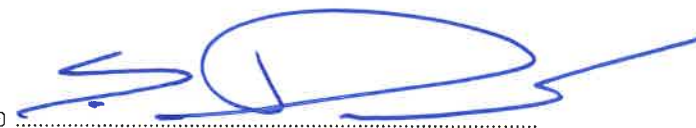


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




ลงชื่อ



(นายพงศ์ธร สิตพงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 30)

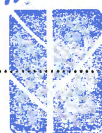
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอน เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



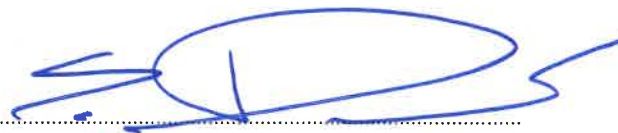
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 31)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 32)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 33)

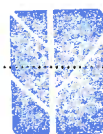
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข(ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด		
	■ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอน เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่ง อาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจรขนส่ง อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายทศกร สมผล) เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 34)

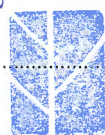
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ เสียงดัง เกิดจากในกรณีที่คนงานได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่า ค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน ในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมี มาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน	1) วางแผนการการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็น ระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการ ได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวน คนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังจัดให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 35)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ดังนี้ - กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สำหรับคนงานที่ใช้เครื่องจักรชนิดอื่น ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกในระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 36)

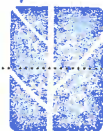
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน 3) ให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 37)

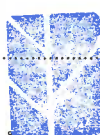
องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็นต้น - มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 38)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน 3) ฝึกระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพดกร สงวนยศ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอรับใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร มูลนิธิเทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรีดถนน) (ต่อ 39)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่ง	

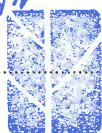
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟ/เม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟ/เม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะรื้อถอน) (ต่อ 40)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		การมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถานศึกษา กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย ศาสนสถาน เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้า	1. ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศ์กร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

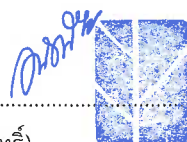
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจน 6. โครงการต้องนำการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการเมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สงผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทางการเมืองของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x และ SO₂ เท่ากับ 0.08655, 0.04428, 0.00861, 0.04098, 0.00264 และ 0.00330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.23655, 0.10828, 1.13131, 0.10438, 0.0564 และ 0.00330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ภายใน พื้นที่ ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และ PM2.5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต บริเวณ สนามเบสบอล ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางพวงศกร เสงี่ยมกุล บุพนิมิต จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

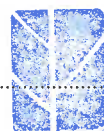
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	บรรยากาศทั่วไป อนึ่ง ผู้ที่อยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างมากที่สุด เนื่องจากอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด และช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะ	- <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณ อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณสนามเบสบอล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศ์กร สงผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติ 15. ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 16. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

 **TERRA**
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.enviMOVE-THAILAND.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 18. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 19. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ผู้คนละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมือง ท่าโขลง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางพวงศกร สว่างผล)
bunyj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
2) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.08655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้น	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อปมันท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์ธร ลงนาม) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ในช่วงการก่อสร้าง 0.04428 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าว จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด หวาย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO _x และ SO ₂ เท่ากับ 0.08655, 0.04428, 0.00861, 0.04098, 0.00264 และ 0.00330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





ลงชื่อ



(นายพงศกร สดงาม) วิศวกรโยธา บัณฑิต วิศวกร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นฟรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.23655, 0.10828, 1.13131, 0.10438, 0.0564 และ 0.00330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างมากที่สุด เนื่องจากอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มี		- <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

(ลายเซ็น)



ลงชื่อ

(นายพชรกร เสงี่ยมกุล) **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



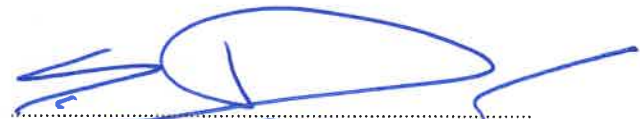
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



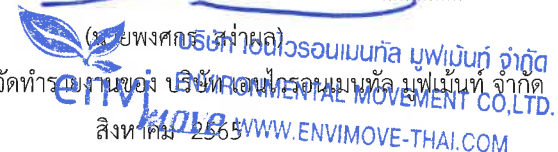
ลงชื่อ



(นายพงศกร เสงี่ยมกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ อยู่ในช่วง 63.12-82.72 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับ เสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วง กิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดัง มี รายละเอียดดังนี้	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้อง แจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2)</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - บริเวณอาคารศูนย์ ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ตั้งท่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นโอมูฟไทยแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	1. ช่วงกิจกรรมงานรื้อถอนของโครงการ ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเดือนที่ 1-1.5) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.12- 69.62 เดซิเบล (เอ) 2. ช่วงกิจกรรมงานทำฐานรากของโครงการ ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเดือนที่ 1.6 ถึง 5) ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.38- 69.88 เดซิเบล (เอ) 3. ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมของโครงการ ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานโครงสร้าง	ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้ (1) ช่วงฐานราก ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่กันขอบเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างเป็นกำแพงกันเสียง โดย Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) (2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร	รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

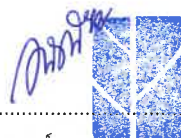
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

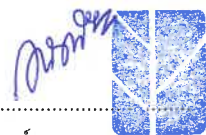
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	และสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเดือนที่ 6 ถึง 10) ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.10-67.53 เดซิเบล (เอ) 4. ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเดือนที่ 11) ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.12-65.58 เดซิเบล (เอ) 5. ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 9 ถึง 35) ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.87-82.72 เดซิเบล (เอ)	(หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า (3) ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้ เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) 5. จัดเครื่องมือ ระบายก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร เรืองผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

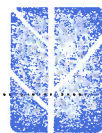
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	6. ช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายในนอก งานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 36 ถึง 36.5) ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.97-80.20 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง		
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, และ 30 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะ	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกบัสขึ้น (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคารจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกบัสขึ้น (Cranes) ใน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพรศกร ชงัดมณี) **บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่ เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิ เบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ มอบหมายให้บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อ วันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 ซึ่งผลจากการตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 59.90 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบ ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐาน เสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อา ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอด ช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การ ทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อ ทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นใน	เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

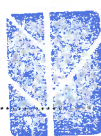
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ผู้ปฏิบัติงาน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์และอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้ 1. การทำเสาเข็ม อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มอาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ด้านทิศตะวันตกของโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.96 มิลลิเมตร/ วินาที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVMOVE.CO.TH

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่ง อาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกและรถขนส่งคอนกรีตมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.63 และ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ดังนั้น สรุปได้ว่าค่าความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม รถบรรทุก และรถขนส่งคอนกรีต ที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียง	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหันทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็น	- <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศ์กร สร้างผล)
buckcleromda ผู้มีสิทธิจัดการของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVIMOVE-THAI.COM
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง (ต่อ)	ได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย อนึ่ง ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีอาณาเขตติดกับโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีช่วงการก่อสร้างที่คาบเกี่ยวกับโครงการ ซึ่งจากข้อมูลค่าระดับความสั่นสะเทือนจากโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.160 มิลลิเมตร/วินาที และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถขนส่งคอนกรีตมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.066 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบได้แก่ อาคารพักอาศัย 2 BCASA ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตก	5. คู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้อง แจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ เกินเวลา 20.00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด การทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมี ความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง (ต่อ)	ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกิน <u>มาตรฐาน</u> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) และค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ที่ได้ประเมินไว้ข้างต้น มีค่าไม่เกิน <u>มาตรฐาน</u> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) และค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ที่ได้ประเมินไว้ข้างต้น มีค่าไม่เกิน <u>มาตรฐาน</u> เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน	ก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สูงผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

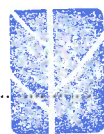
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง (ต่อ)		13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้นได้	
1.4 ความสัมพันธ์ - ผลกระทบต่อคนงาน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความ สัมพันธ์จะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และ เสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการ ก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความ สัมพันธ์ พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้าน ความสัมพันธ์ ให้ทราบอย่างชัดเจน 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าว ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

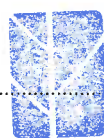
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

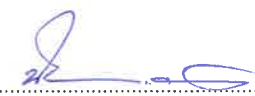


บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่นๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

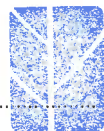
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศ์ธร สังเกตการณ์) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

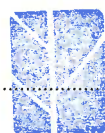
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อม รกป. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางพวงศกร สงาผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำ ฐานรากและก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างอาคาร จัดให้มีแนว Sheet Pile รอบแนวฐานรากบางส่วน และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยโครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) โดยในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพ รั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเต็มใน ช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



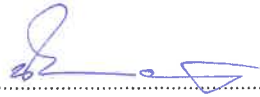
(นายพงศกร สง่าผล)
บริษัท เอ็นโวลูนเมนท์ บิวเพ้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโวลูนเมนท์ บิวเพ้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดินชุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 4,341 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงต้องมีการจัดการดินดังกล่าว	- โครงการจะนำดินชุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

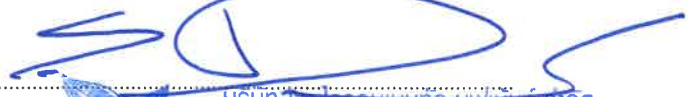
ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่อักติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

บริษัท ไบโอสายันดา ยูนิคอร์ จำกัด
(นายพงศกร สังข์ศรี)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

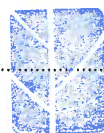
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

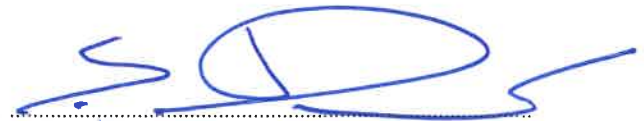
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไป ยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ ที่เกิดจากการล้างล้อ รถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดย ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	ท รั พ ย า ก ร ธ ร ร ม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลอง หนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) เป็น อาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่ม อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบัน การศึกษา(มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่ม บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางพวงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) เป็นต้น สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะระบบ นิเวศเมือง (Urban Ecology) ซึ่งประกอบไปด้วยแหล่ง ที่พื้กอาศัยและสิ่งแวดล้อมที่มนุษย์สร้างขึ้นเป็นส่วน ใหญ่ ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลื้อยลูกด้วยนมขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และนกประจำถิ่นที่พบเห็นได้ โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหายาก ไก่สุญพันธุ์ และ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ การ ก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคารสำนักงาน ขายชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์ ร่า เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เป็นบ้านพักที่สร้างทับพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์ร่า เรสซิเดนซ์ 1) และโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์ร่า เรสซิเดนซ์ 2) และ พื้นที่ว่าง ซึ่งมีลำรางสาธารณประโยชน์เลียบถนนคลอง	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัด น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) ต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สิงห์ผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	หลวง อยู่ติดถนนการจ่ายอมพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และมีคลองต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนบริเวณสองฝั่งที่อยู่ติดกับแนวคลอง รวมทั้งรองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำของชุมชน ดังนั้นในแหล่งน้ำจึงไม่พบความหลากหลายทางชีวภาพทางน้ำ และไม่มีสัตว์น้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าต่อกิจกรรมการประมง โดยกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้นอาจจะมีเศษดิน หรือตะกอนดินบางส่วนลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบ้าง แต่อย่างไรก็ตามมิได้เป็นการทำลายโครงสร้างและหน้าที่รวมถึงไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของแหล่งน้ำ และรบกวนถิ่นอาศัยซึ่งอาจจะทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้ การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

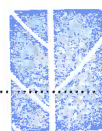
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศ์กร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการ ประปาส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล อปเม้นท์ จำกัด

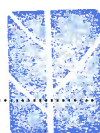
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สงามณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมใน การก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ระบุ ในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวล อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
http://www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2,969 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,277.22 ตัน อิฐ 407.64 ตัน เหล็ก 146.67 ตัน กระเบื้องเซรามิก 80.76 ตัน กระเบื้องหลังคา 45.43 ตัน ยิปซัมบอร์ด 9.80 ตัน และไม้ 1.48 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

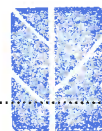
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

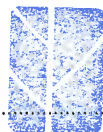
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์ธร สว่างกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย		การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน 5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายหนองคร สอนมนะกุล บุฟเบ้นก์ จำกัด)

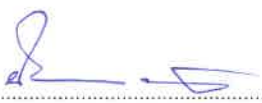
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00 น.-15.00 น. ซึ่ง จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6.5 PCU/ชั่วโมง จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไป พบว่า ถนนบริเวณโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยการจราจรยังคงคล่องตัวดี ไม่ติดขัด แต่อย่างไรก็ตาม จึงต้องมีการบริหารจัดการในเรื่องของที่จอดรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มองเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.co.th

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

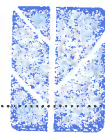
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
buckcleromdaผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดงกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ 11. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นถนนที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210709 เลขที่ดิน 41 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุง ดูแลรักษา และซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น	

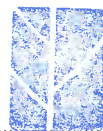
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานขาย ชั่วคราวของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ พื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาที่ดินเป็นที่อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนใน พื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็น ผลกระทบทางบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นายพงศ์กร สักผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายพงศ์กร นีจำรัส) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

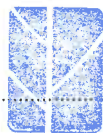
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		10. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก 14. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายพงศกร สังข์โนล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOLE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

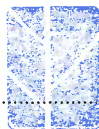
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนงานที่ปฏิบัติงาน และผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงามณีกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		แรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน พร้อมทั้งกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 7. เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้	สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

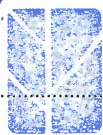
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

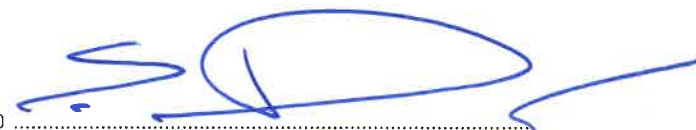
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศ์กร โสงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

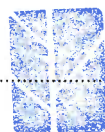
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง		รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้ กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับ ความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้วรับ-ส่ง 13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



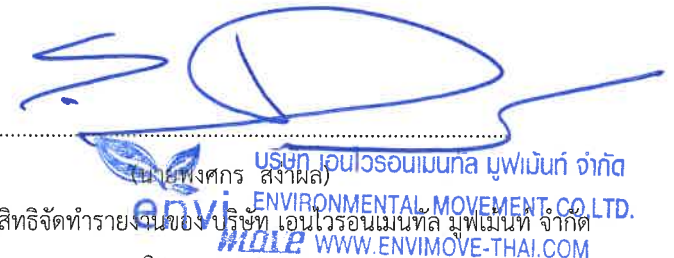
TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		14. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 15. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด 16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง	

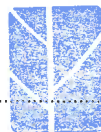
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สังข์ผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง	บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่ - การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบในเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรือ อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่คนงานก่อสร้างได้ รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน - งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ส่งผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพชร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	น้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น - งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จากระเบิดรอกทุกชนิดส่งวัสดุต่างๆ จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึด		

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ		
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

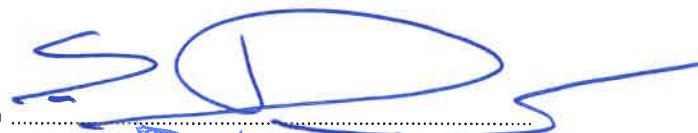
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพชร สงผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง		4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยเหลือตกค้าง 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

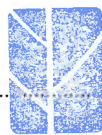
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



บริษัท ทรูวอร์เรนทิส ยูพีเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สงวนผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ทรูวอร์เรนทิส ยูพีเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	

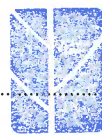
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

Signature



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร - สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีเอนมูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

Signature
บริษัท เอ็นวีเอนมูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร - สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-mov.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

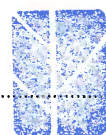
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพรศกร สงาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

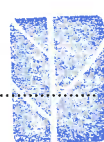
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพชร สว่างผล) บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ	- <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> เช่น โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อ แบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อ รา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ ตามขยะ ของเสีย - <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> เช่นโรคไข้เลือดออกโรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรคกัด หรือเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค กัด - <u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</u> เช่น อหิวาตกโรค จะ เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมี แมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียน ของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำ ดื่ม	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่ พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุ ต่างๆ เช่น ขวดไห กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รกรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือนอนในมุ้ง 7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้ เกิดการอุดตัน	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

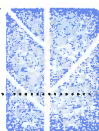
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-movement.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)		10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อ ถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อ ถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สืบสืบปฏิภูมในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmvt.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พาหะ - โรคที่คนเป็น	อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ฐาภาผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็น พาหะ (ต่อ)		6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะส่งผลกระทบต่อภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ	

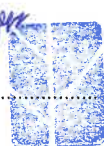
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

(Signature)



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ บุณยเกียรติ บุณยเกียรติ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็น พาหะ (ต่อ)		11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่น้ำบาดาล และบาดทะยัก เป็นต้น	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร เต่างพล) นายก อบจ.ขอนแก่น บุณย์นันท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีโมฟไทยแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2565

110/216

ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 12. ควบคุมการกวาดแชนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 13. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแชนได้ และแชนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 14. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุม	4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

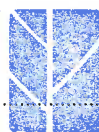
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		การติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน 15. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 16. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือถอดทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 17. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง ซึ่ง อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษ วัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าวอีกทั้งจะจัดให้ คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่ 5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

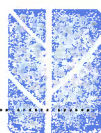
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)		2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สิงห์ผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการ 2.1 ต้า น สุขภาพร่างกาย (ต่อ)	ที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที
2.2 ด้านสุขภาพ จิตใจ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ที่ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบ ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ และก่อให้เกิด ความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

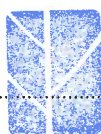
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ดัชนี สุขภาพจิตใจ (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 6. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สุภาพงษ์)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์คอมพานี จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

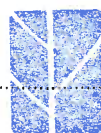
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความมั่นคง ปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติาคาร ซึ่งตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติาคาร ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัยในช่วงมีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร-สงามผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

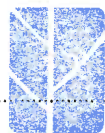
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อ ช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจาก ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

118/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มีมาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น (คอมมอน ทิยู) อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (Cosy Cozy Residence) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (The Wisdom) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ทูดีโอ อาคาร 2) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (Place of Eight) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (สกายวิว ธรรมศาสตร์) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (วนารินทร์) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น (ซีดีปาร์ค) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงอย่างมีนัยสำคัญ	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางพิกุลกร สอนะกุล) บริษัท เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวลูนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

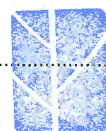
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนัก กงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

120/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

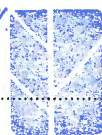
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

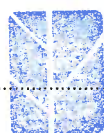
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

122/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-7 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 335 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 327 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) (ดูรูปที่ 4) โดยการพัฒนาดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคาร	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ



ลงชื่อ

(นายพศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

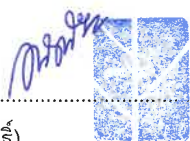
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิด ความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและ เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง		
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NOx, SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.83×10^{-4} , 7.65×10^{-5} , 0.123, 0.0065, 0.0015 และ 0.0262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้น ของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,962.30 ตารางเมตร (รูปที่ 5 ถึง 19) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้ มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้หวดปลาหมึกและกระทุ้งชั้นจอดรถ เพื่อ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้ 5. จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1-7 ของโครงการซึ่งมี	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดินในพื้นที่ยี่สิบให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

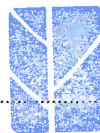
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.1504, 0.0640, 1.2457, 0.0699 , 0.0145 และ 0.0262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ลมพัดผ่าน อากาศถ่ายเทสะดวก จึงไม่เกิดการสะสมของไอความร้อนของรถยนต์ 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โดยรอบโครงการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์ธร เต้าออล) **บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลัก ภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการ ความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความ รำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน ทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และส่วน ใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่ง แยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้าย และ สัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล

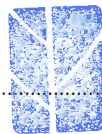
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

Signature



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

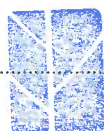
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปใน ชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้ง อาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจาก โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียง จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึง		อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร บึงทิพย์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

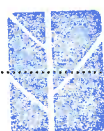
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้น 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณอ้างอิงที่ วิศวกรใช้ในการออกแบบ) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ที่ออก จากระบบต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่า โขลงเข้ามาสูบล้างที่ปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดัก ไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ปริมาณ ตะกอนหนัก, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร บงกชผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟไทยแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2565

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

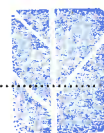
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ขยะของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ซึ่งระบบ ท่อดังกล่าวจะมีจุดระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยน้ำทั้งจากโครงการจะไหลไปทางด้านทิศใต้ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) จากนั้นไหลไปลำรางสาธารณะประโยชน์เลียบถนนคลองหลวงจากนั้นจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำที่หนึ่งจะไหลลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ก่อนจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพศกร. สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

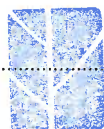
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปริมาณ 23,569.55 ลิตร/วัน โดยโครงการได้ จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 9.83 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการเลือกบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 1.85 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร เป็นธาตุอาหารให้แกดินและ พืชต่อไป		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศธร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

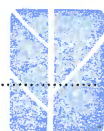
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือน 2565) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) เป็นต้น ดังนั้น จึงพบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

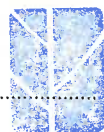
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	แต่สัตว์เลื้อยคลานด้วยขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และ นกประจำถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ ป่าหายาก ใกล้สูญพันธุ์ และควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด โดยโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่ สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) เทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ระบบนิเวศแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษาของ โครงการเป็นระบบนิเวศแหล่งน้ำจืด ได้แก่ โดยลำราง สาธารณประโยชน์เลียบถนนคลองหลวง คลองระบาย น้ำที่หนึ่ง (คลองหนึ่ง) คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่- บางชัน (คลองเชียงรากใหญ่) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองรับ น้ำทั้งจากบ้านเรือนบริเวณสองฝั่งที่อยู่ติดกับแนว คลอง รวมทั้งรองรับน้ำทั้งจากท่อระบายน้ำของตาม	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สังข์ผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envi-move-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ถนนสายหลัก ดังนั้นจึงไม่ได้มีการดำเนินการใด ๆ ที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและหน้าที่ ของระบบนิเวศทางน้ำที่มีอยู่เดิมบริเวณคลองระบาย น้ำที่หนึ่ง (คลองหนึ่ง) คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่- บางขัน (คลองเชียงรากใหญ่) โดยเฉพาะคลองระบาย น้ำที่หนึ่ง (คลองหนึ่ง) ซึ่งเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จากการสำรวจ ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำก่อนมีโครงการ ไม่พบ ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าต่อกิจกรรมการ ประมง ซึ่งเมื่อมีโครงการก็ไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลง คุณภาพน้ำที่อาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของ สิ่งมีชีวิตในน้ำรวมถึงระบบนิเวศทางน้ำที่มีอยู่เดิม ด้วยเหตุนี้ การมีโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเมนต์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



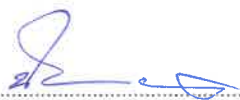
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 586 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวงจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาคงกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป โดยมีจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 802.04 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 139.89 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 802.04 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งแรงติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิกปตรอย	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

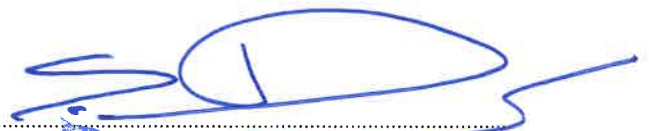
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สังข์ศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		แตกรั่ว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศธร สงฆ์ผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

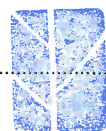
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณอ้างอิงที่วิศวกรใช้ในการออกแบบ) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ซึ่งระบบท่อดังกล่าวจะมีจุดระบายลงสู่ลำราง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ปริมาณตะกอนหนัก, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



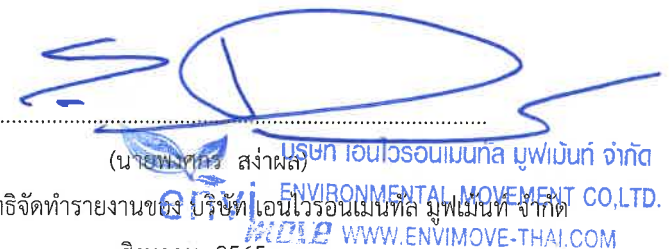
TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพชรกร สว่างผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สาธารณประโยชน์ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลไปทางด้านทิศใต้ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) จากนั้นไหลไปลำรางสาธารณประโยชน์เลียบถนนคลองหลวงจากนั้นจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำที่หนึ่งจะไหลลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ก่อนจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 23,569.55 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 9.83 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อสำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการเลือกวิธีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการกรองผ่านถ่าน	ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	รายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายพงศกร สงฆ์ผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

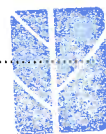
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Activated Carbon) โดยไหลผ่านท่อระบาย อากาศขนาด 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) ที่ปลายท่อจะ ติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่านขนาด 6 นิ้ว (150 มม.) ยาว 0.3 เมตร เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะทำการเปลี่ยน ถ่านใหม่ทุกๆ ระยะเวลา 3 เดือน สำหรับการกำจัด ถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แกดินและพืช ต่อไป		ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล lopเมนต์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตั้งอยู่บนอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะ ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลlopเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพศกร สว่างผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

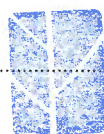
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

139/216

ลงชื่อ

(นายพงษ์กร สง่าผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

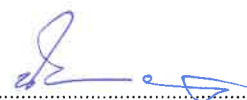
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)			จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน สระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดย ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus แ ละ Pseudomonas aeruginosa

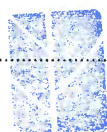
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร. สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็น สาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สงวนผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ		- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตั้งอยู่บนอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตารางเมตร ความลึก 1.2 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้หาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำในสภาพดีไม่แตกร้า

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุด และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,912 กิโลกรัม/วัน หรือ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการและโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย) แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภท (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น (5) ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working Space และ ห้อง Sky Lounge เป็นต้น จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวาง	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็น ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ ในพื้นที่ในภาพรวมด้านทิศตะวันตก ของโครงการมีอาณาเขตติดกับโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ 10.9 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิ เดนซ์ 2) จำนวน 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการบริหารจัดการมูลฝอยทั้งการ คัดแยกและสถานที่จัดเก็บไม่ให้ส่งผลกระทบทั้งใน ระยะเปิดดำเนินการ	ไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถังรองรับมูล ฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูล ฝอยอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแยก มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 5. อาคารพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะในช่วง ที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง	เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงศกร สิงาผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอย แต่ละชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและ	

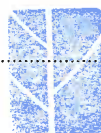
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ศรีสุกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

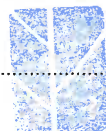
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพทกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

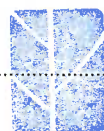
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 115.6 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการ หนองน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถหนองน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบาย ออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ แล้วระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอม และ ออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนน คลองหลวง) ต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (คิดร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนาโครงการ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยโครงการจะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอม และออกสู่ ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพชรกร สงามผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

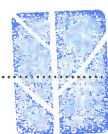
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)			เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสิต โดยโครงการมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,352 KVA (รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก ค.3) จะ ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยในปัจจุบันสามารถ	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ของอาคารที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคศรีสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพชร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

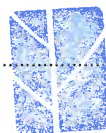
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	ให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การใช้ไฟฟ้า	4. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน 6. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้ เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 7. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน อาคาร 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับ ผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจก ให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศธร เสงี่ยมกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอขออนุญาต เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

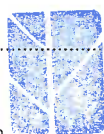
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		อากาศ และครีบบรรยากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้ง การดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการ ขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

150/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อนุรักษ์พลังงาน	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 2,352 KVA ซึ่ง ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,380.41 ตาราง เมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณ ที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับ อากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

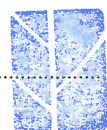
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงษ์เทพ พงษ์เทพ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

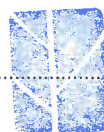
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		สวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายมงคล สร้างผล)

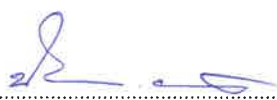
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
bmv ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envi-move-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มีแสงสว่างไม่เพียงพอ 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

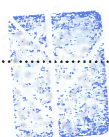
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สำนกล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 11.9 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องนิติบุคคลชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

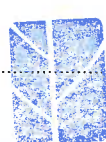
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องพัสดุลอยรวม ทางเดิน โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้อง Sky Lounge ภายในบันได ST-1 และ บันได ST-2 โถงลิฟต์โถงและทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

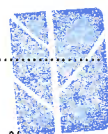
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 นิ้ว $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด (จ่ายไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และจ่ายไประบบดับเพลิง 4 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น ไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 139.89 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 37 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) เท่ากับ 167.55 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 175 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

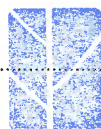
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร 3 ตู้/ชั้น - ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ดังนี้ 1. ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) และติดตั้งนอกตู้ FHC ไว้เพิ่มเติม ไว้บริเวณชั้นจอดรถที่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง 2. ถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) ไว้ภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ห้อง MDB ชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าประจำชั้นที่ 9-33 - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

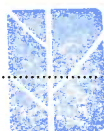
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดสามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางหนีไฟ ออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1750-0.1800 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.51-2.03 เมตร และยาว 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดย	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด กว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1750-0.1800 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน และ พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.51-1.77 เมตร และยาว 2.70 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละ ชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการออกแบบบริเวณปลายทางต้นดังกล่าวให้ มีประตูทนไฟ (Fire Doors) กันทางเดินภายในอาคาร โดย ประตูทนไฟ (Fire Doors) จะเป็นบานสวิงบนเส้นทางหนีไฟที่ ติดตั้งที่ผนังทนไฟ ซึ่งโครงการจะติดตั้งประตูทนไฟ ที่ผนังของ การแบ่งส่วนอาคาร โดยในช่วงเวลาปกติประตูดังกล่าวจะเปิด ทิ้งไว้ และประตูต้องปิดเองโดยทันที ถ้าเครื่องตรวจจับควัน ทำงาน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อผู้พักอาศัยอยู่ภายใน พื้นที่ปลอดภัยไม่ให้ไฟลามเข้ามาได้ ระยะห่างประตูทนไฟ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Fire Doors) ถึงบันไดหนีไฟมีระยะ 10.458 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้าพื้นที่ดังกล่าว เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ 3 จัดจตุรรมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 730 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) (ดูรูปที่ 21) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 2,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 2,702 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์ธร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้จัดอบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	- ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นายพงษ์ธร สง่าผล)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
161/216 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-1611 โทรสาร 02-010-1612
E-MAIL: WWW.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จากรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.32 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,973.75 ตารางเมตร	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

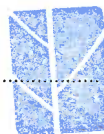
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายหนองครุ สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enmove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 จราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น จากโครงการ 335 คัน โดยผลกระทบด้านการ คมนาคมส่งผลกระทบอยู่ระดับต่ำ เมื่อเทียบกับ ปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทา ผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร ให้มีประสิทธิภาพ	1. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ อย่างเหมาะสมและชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 4. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สงผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

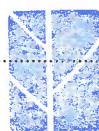
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 จราจร (ต่อ)		รถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านจราจร 6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 8. ถนนที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210708 เลขที่ดิน 40 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210708 เลขที่ดิน 40 ทั้ง 2 แปลง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210708 เลขที่ดิน 40 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210708 เลขที่ดิน 40 ให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นและจะไม่ทำการอันใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนที่อยู่บนแปลงที่ดินดังกล่าวข้างต้นลดลง ซึ่งบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

164/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 จราจร (ต่อ)		จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้เป็นการระต่อนิติบุคคล อาคารชุดที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคต เว้นแต่จะเป็นมติ ที่ประชุมนิติบุคคลอาคารชุดเป็นอย่างอื่น และจะแจ้งให้ผู้ซื้อ โครงการทราบเกี่ยวกับรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น	
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และถนนโครงข่าย คมนาคมต่างๆ โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร ชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคาร โรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่ม บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจ ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) จึง เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพศกร สงฆ์ผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

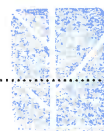
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)			ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน 3. หากเกิดกรณี ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพทกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

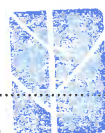
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใน ชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายการพักอาศัยในพื้นที่โครงการช่วยลด ความแออัดภายในโครงการ ทำงานได้โดยสะดวก ส่งผลต่อ คุณภาพการรักษา	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความ เคืองระคายเคืองและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายควบคุม การใช้น้ำมันในพื้นที่โครงการควบคุมความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลกำกับและติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์พาหนะต่าง ๆ ในขณะที่เข้าจอดเป็นที่เรียบร้อย 3. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการให้เป็นไป โดยสะดวกและเป็นการระบายรถไม่ให้เกิดความแออัด ค้างสะสมใน เส้นทางจราจรภายในโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็น ช่องทางแสดงความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพ ปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด เช่น ปับ แคนา โมก กล้วยาลน้อย	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการจะ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

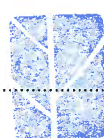
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

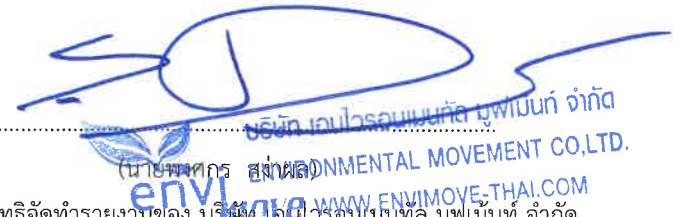
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพทกร สุภาพงษ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)			และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) พื้นที่สีเขียว	การจัดพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้โครงการชุดพักอาศัย ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,962.30 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.48 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 19) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

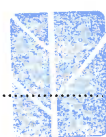
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าพล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

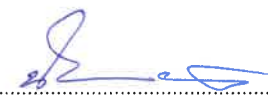
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคาร ชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ทศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการ ออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้	1. เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

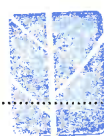
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สวล) บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทศนียภาพ (ต่อ)	อีกทางหนึ่ง		ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ซึ่งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก	1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

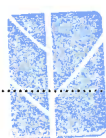
ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

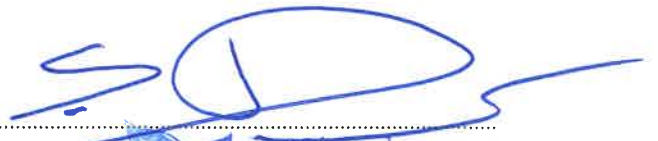
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล) บริษัท เอ็มโพรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็มโพรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

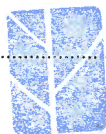
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลา เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ

ลงชื่อ (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นายพงศกร สว่าง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัส มฟเนันท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

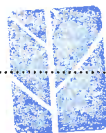
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม		ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

175/216

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

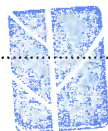
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 101.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) โครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การ ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบใน การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความมั่นคง และความ ปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติยาการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติยาการ ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัยในช่วงมีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ต้องขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และขอความร่วมมือให้ปิดผ้าม่าน ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพมศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การดูแลภาระจำยอม	เนื่องจากในการเข้า-ออกโครงการจะต้องผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210711 เลขที่ดิน 43 ซึ่งเป็นถนนภาระจำยอม โดยกรรมสิทธิ์ของโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง	1. ในการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอมดังกล่าว เจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด 2. โครงการต้องแจ้งในหนังสือสัญญาซื้อขายโครงการให้ผู้ที่จะมาซื้อโครงการได้รับทราบ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี พลอดโปร่ง เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - PM2.5 - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรดดิฟฟิวซีฟ (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมินเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) Flame Ionization Detection Method	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM2.5, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์) CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์พร สง่าผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

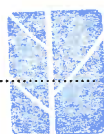
ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณลานสนามเบสบอล	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

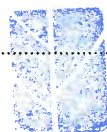
ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-movement-thai.com

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

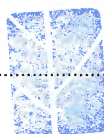
ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สอนิพัล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - บริเวณป้อมยาม	- คณงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	คณงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คณงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรันธ์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

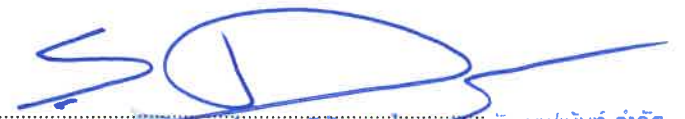
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



183/216

ลงชื่อ



(นายพงศกร สงวณ) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	- พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

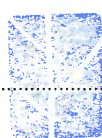
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

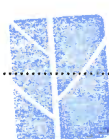
ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ทำความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางพวงศกร สงวนผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพชร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจสดาห์ล (Kjeldah)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำใส - ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ



(นายนิรนต์ อยู่รักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

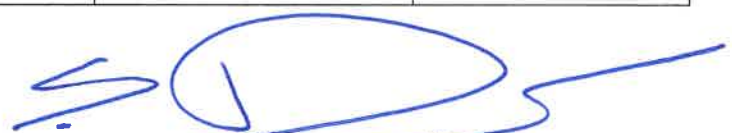
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศ์กร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง มาเก็บขนต่อไป	ปอดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

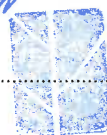
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

อนันต์



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงษ์กร / สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

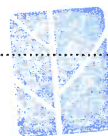
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายพศกร สรณกุล) กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

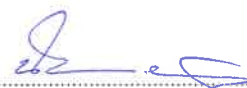
สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



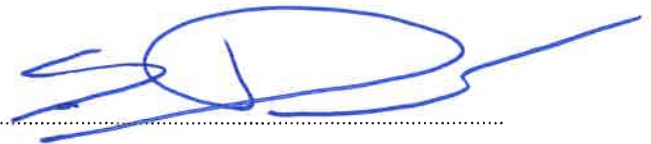
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายพงศกร สำผอล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa				
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถและ ป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. การบดบัง แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
12. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ - หากเกิดกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ โครงการต้อง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ อาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศธร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโอมูฟเว้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นโอมูฟเว้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)		ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยดำเนินการ ก่อน ทุก ครั้ง ที่ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		เปลี่ยนแปลงโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สงผล)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-movement.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ TERRA RESIDENCE I
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE A1=1:200 A3=1:400

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ส. พักอาศัย 35 ชั้น) เฟส 2 LOCATION : ถนน คลองหลวงจัดพัฒนาโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS วิรัช นริศกิจ 6-10 1983 55/53 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี 49/85 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	DRAWING TITLE ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง SCALE OF DRAWING A1, 1:200 DWG. NO. A1-01 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : พงศกร สว่างผล, วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 7 ต.ค. 2563 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
		ARCHITECTS ARCHITECTS วิรัช นริศกิจ 6-10 1983 55/53 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี 49/85 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิเศษ สอนะกุล 251937 99/63 ม.11 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี นาย สรวิทย์ วัชรกุล 252220 279 หมู่ 3 ตำบลเนิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร		



196/216

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



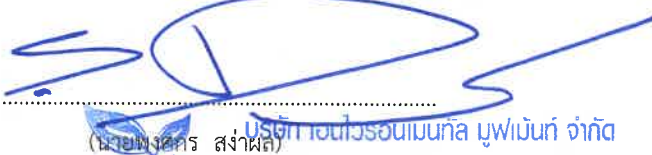
TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

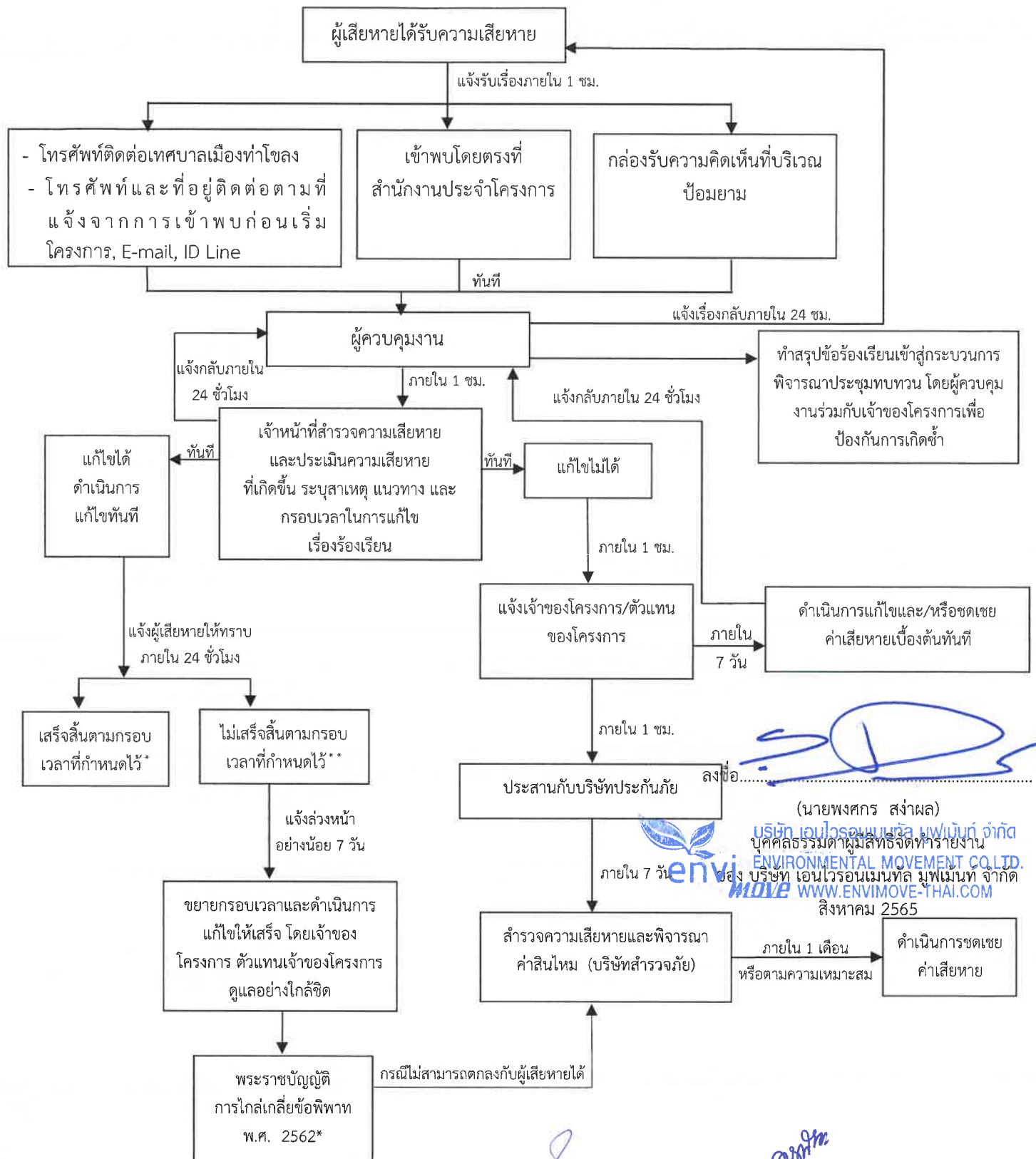
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นคลอง และพื้นที่ว่าง)

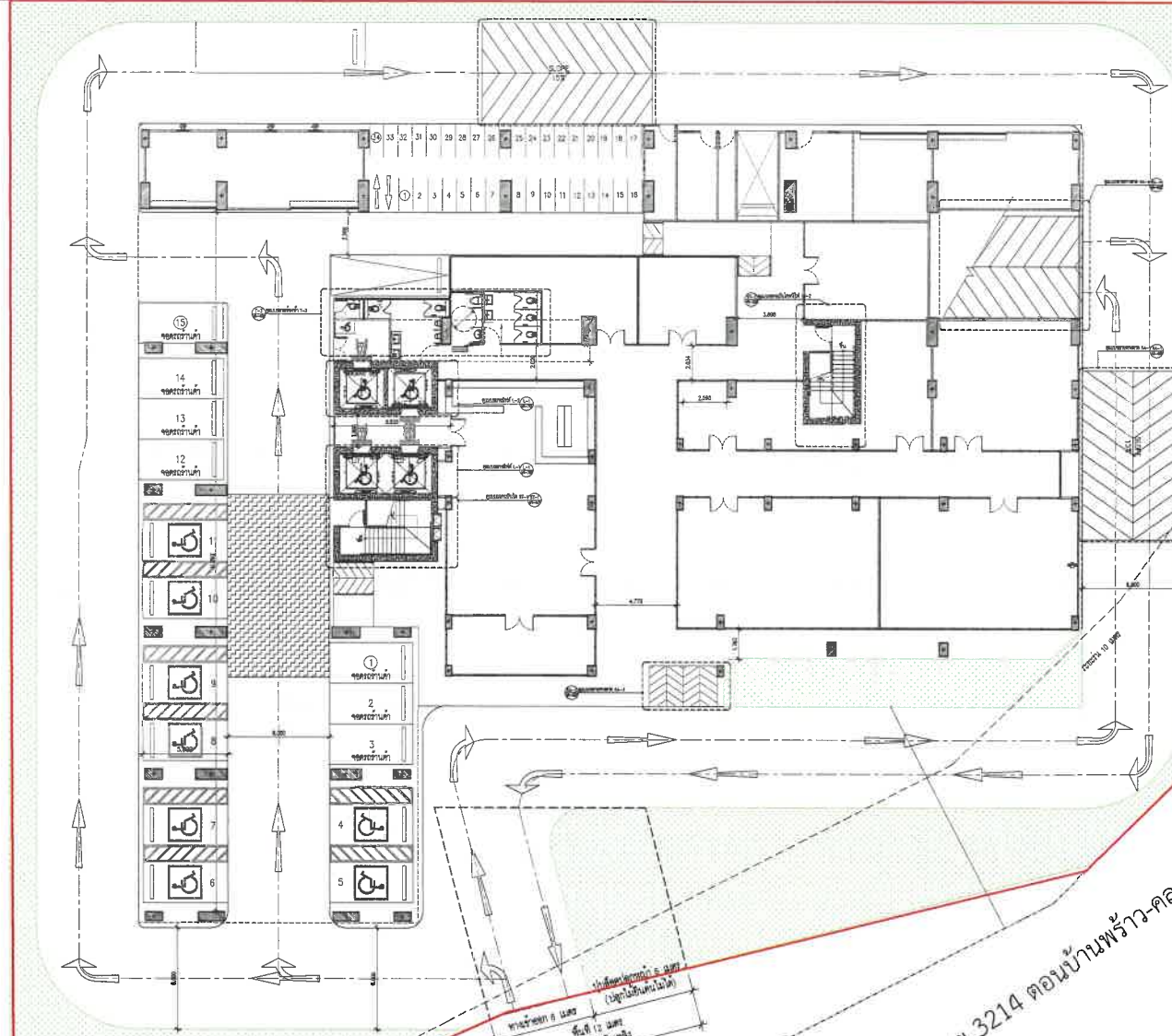
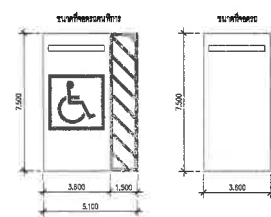
พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาวสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

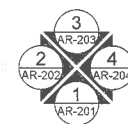
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



ถนนการะจำยอม

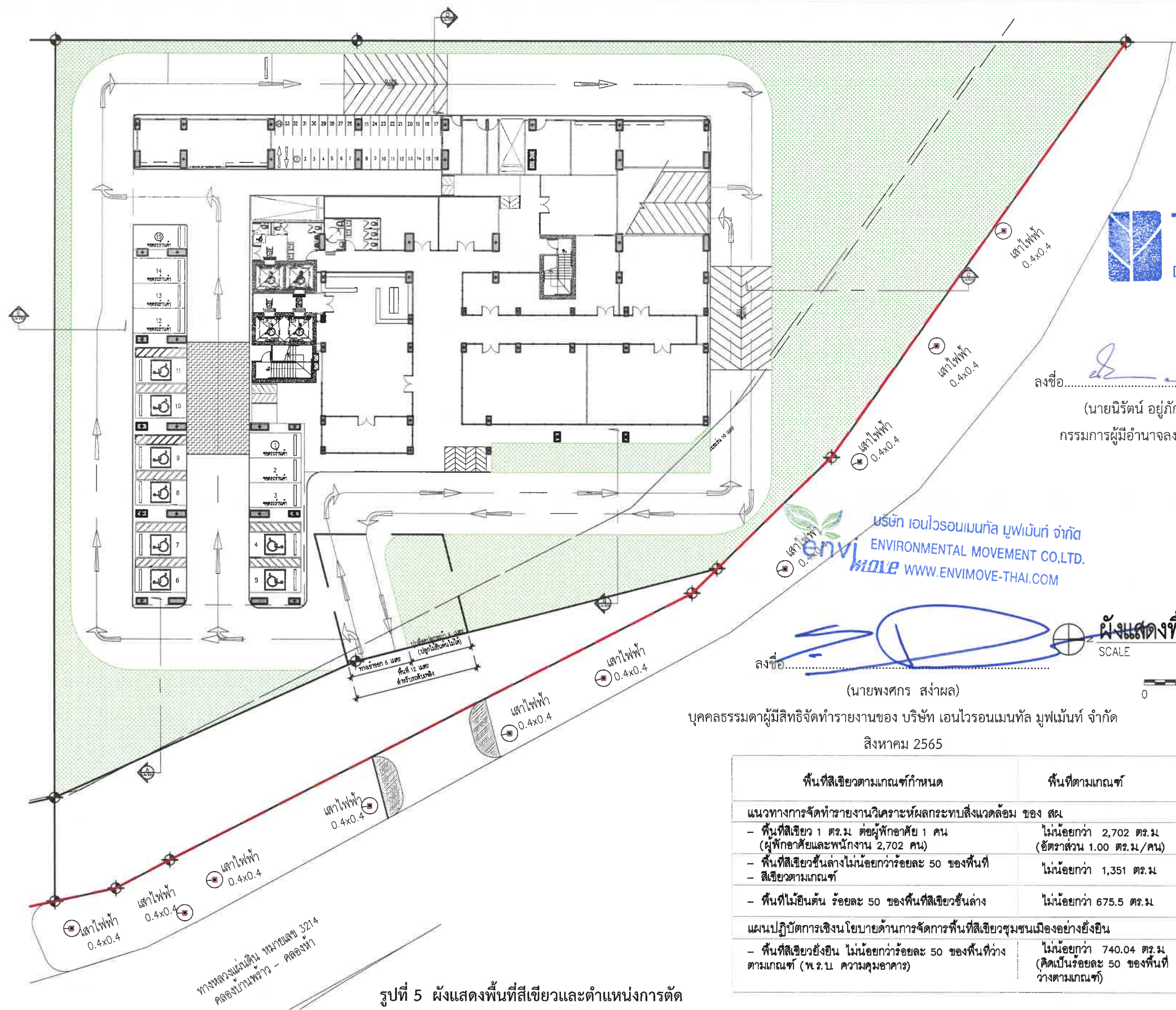
ผังพื้นที่ 1
SCALE A1=1:200
A3=1:400



ถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. ที่อยู่อาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS: ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ARCHITECTS วิสิทธิ์ พรศิริศักดิ์ 08-1937 599 ม.11 ซ.บางเขน 1 แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 59/253 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 59/253 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 49/85 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองจั่น อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ตันตะมูล 08-1937 59/253 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย สหฤทัย รักภักดี 08-32220 279 หมู่ 3 ตำบลมะลิ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายสุเมธ ศุภะรินทร์ 08-169 59/253 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นางสาวพัชรีทิพย์ พรศิริศักดิ์ 08-4251 599 หมู่ 11 แขวงจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS วิสิทธิ์ พรศิริศักดิ์ 08-4374 303 ม.7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ MECHANICAL ENGINEERS จิณณุช งามทอง 08-4302 59/253 อ.พหลโยธิน ส.พหลโยธิน 54 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชูชีพ ทรัพย์ดี 08-1614 80 ม.3 ต.วังกระไกร อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 1 (แปล 2) SCALE OF DRAWING A1 = 1:200 A3 = 1:400 DWS. NO. AR-101 TOTAL DWG.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ชัยวัฒน์กับ บริษัท ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล CHECKED : วิสิทธิ์ พรศิริศักดิ์, สุพรรณ นิลดา APPROVED : DATE : 30 July 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
---	--	---	--	---	---	--	---	--



TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

envi
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

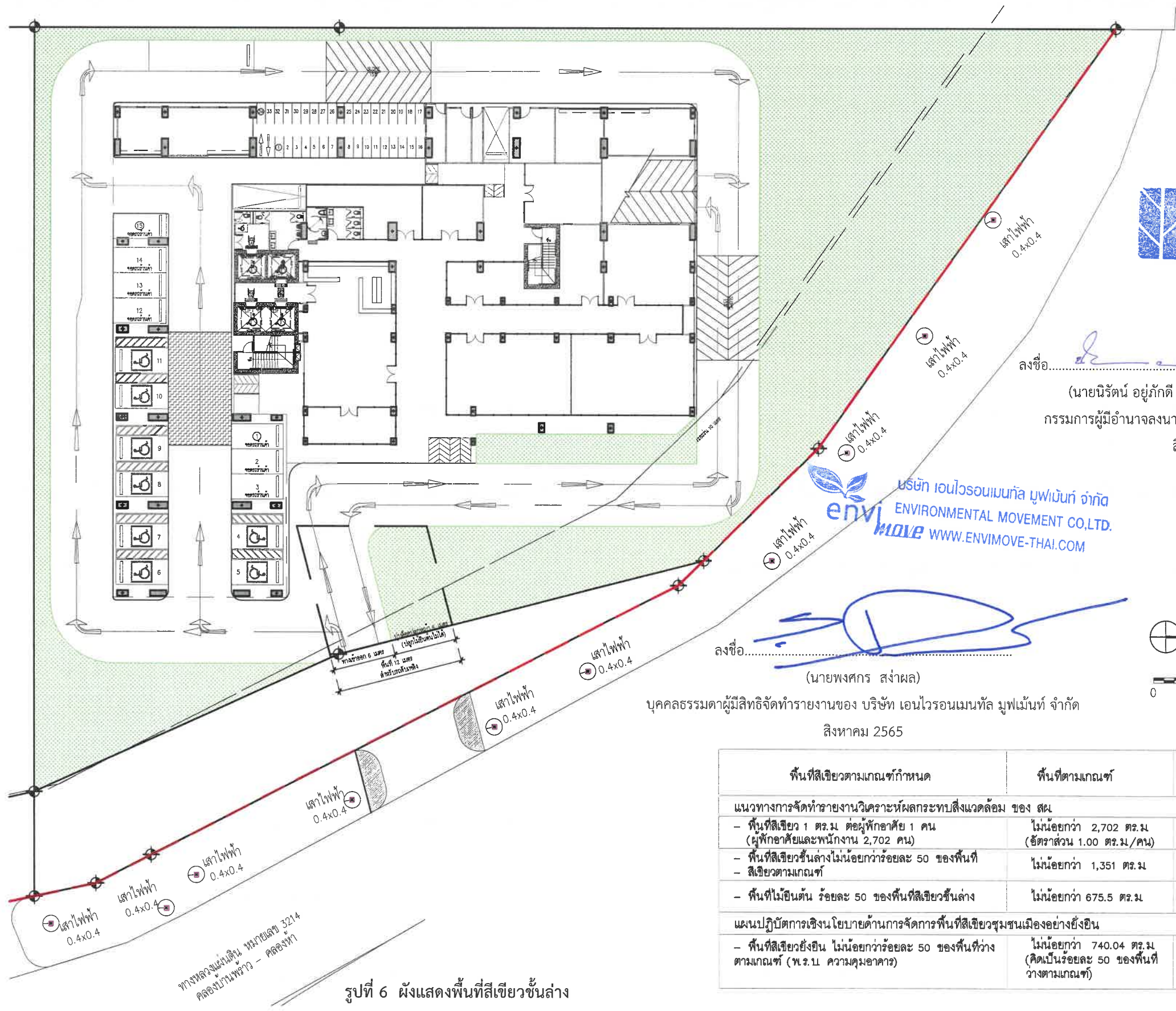
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งผล)
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนวตัด
SCALE
A1=1:200
A3=1:400
0 5 10 15 20
BAR SCALE

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์	การจัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ
แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ		
- พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,702 คน)	ไม่น้อยกว่า 2,702 ตร.ม (อัตราส่วน 1.00 ตร.ม/คน)	2,962.30 ตร.ม (อัตราส่วน 1.10 ตร.ม/คน)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ - สีเขียวตามเกณฑ์	ไม่น้อยกว่า 1,351 ตร.ม	1,473.21 ตร.ม
- พื้นที่ไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 675.5 ตร.ม	745.77 ตร.ม
แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามเกณฑ์ (พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร)	ไม่น้อยกว่า 740.04 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ ว่างตามเกณฑ์)	745.77 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.31 ของพื้นที่ ว่างตามเกณฑ์)

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งการตัด

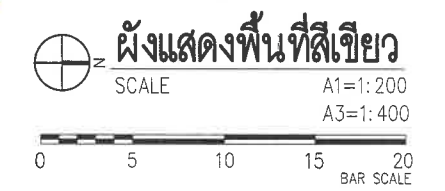
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสиденซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลาว-คลองท่า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 0-80-1983 508 ม.7 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 508 ม.7 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 40/05 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 081937 508/03 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 0832220 270 หมู่ 3 ตำบลแม่โค อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายบุญชอบ ธรรมะจันทร์ 081699 508/03 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นางสาวกมลทิพย์ ธีรศักดิ์ 084251 508 หมู่ 11 ตำบลศรีโพธิ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 0814574 503 ม.7 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ MECHANICAL ENGINEERS นายบุญชอบ ธรรมะจันทร์ 0814592 508/03 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 0814574 503 ม.7 ส.พหลโยธิน 54/1 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนวตัด SCALE OF DRAWING: A3, 1:400 DWG. NO.: LA-101 TOTAL DWG.: XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งผล CHECKED : ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ APPROVED : DATE : 8 สิงหาคม 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	--	---	--	--	---	--	--



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

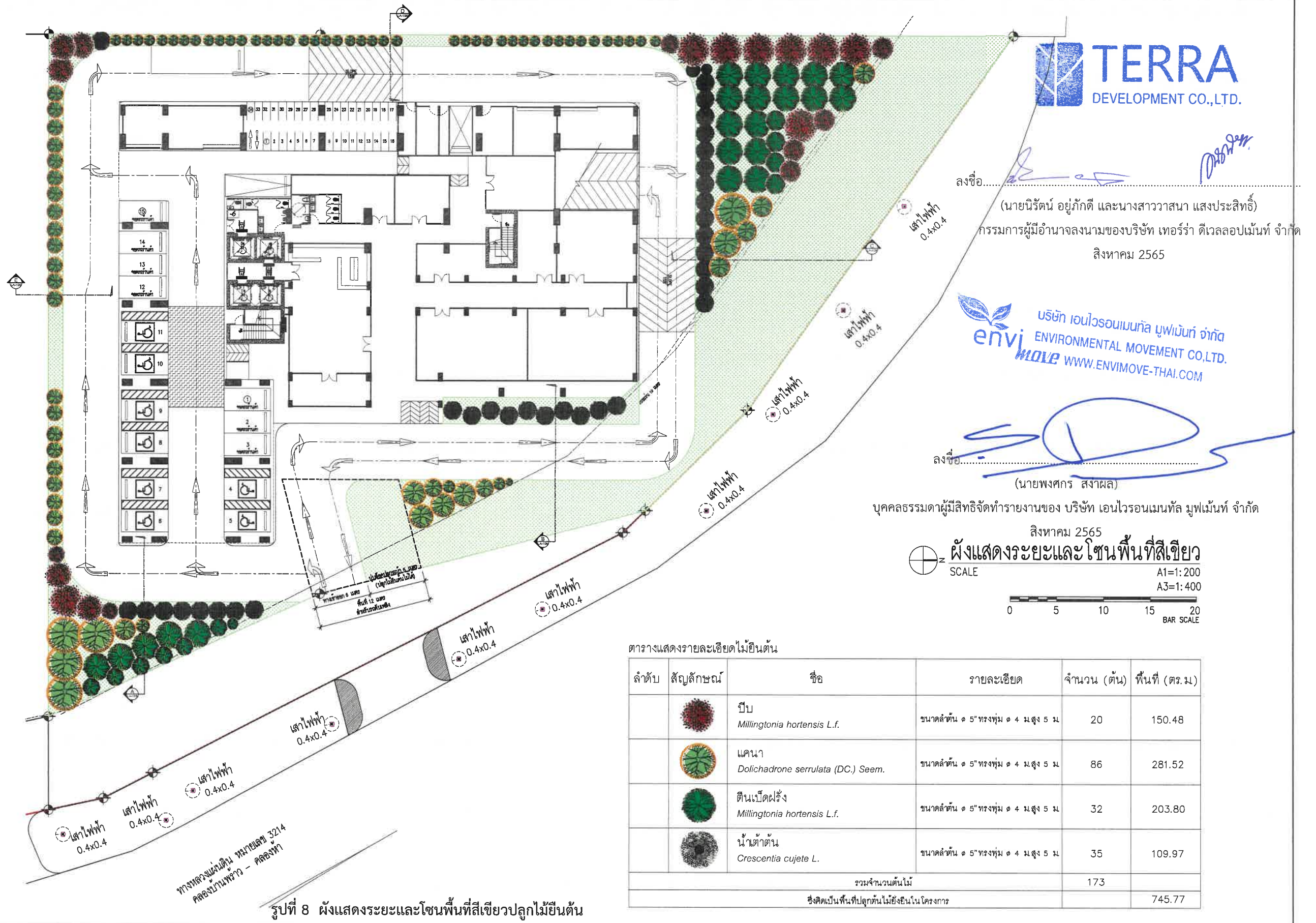
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ.		
- พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,702 คน)	ไม่น้อยกว่า 2,702 ตร.ม (อัตราส่วน 1.00 ตร.ม/คน)	2,962.30 ตร.ม (อัตราส่วน 1.10 ตร.ม/คน)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	ไม่น้อยกว่า 1,351 ตร.ม	1,473.21 ตร.ม
- พื้นที่ไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 675.5 ตร.ม	745.77 ตร.ม
แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (พ.ร.บ. ความคุ้มครอง)	ไม่น้อยกว่า 740.04 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	745.77 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.31 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลาว-คลองท่า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 0-80 1383 080 33 11 5. พงศกร สง่าผล 080 33 11 5. วาสนา แสงประสิทธิ์ 080 33 11 5. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด 080 33 11 5. 40/25 ถนนพหลาว-คลองท่า อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย พงศกร สง่าผล 080 1937 080/53 5. พงศกร สง่าผล 080 1937 54/1 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นาย สันติพงษ์ รักภักดี 080 32220 270 หมู่ 3 ตำบลเม็กขันธ์ อำเภอวังน้อย จังหวัดอยุธยา	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย พงศกร สง่าผล 080 1937 080/53 5. พงศกร สง่าผล 080 1937 54/1 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นางสาวณิชาภัฏ 080 4251 080 หมู่ 11 ตำบลพุดซา แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย พงศกร สง่าผล 080 1937 080/53 5. พงศกร สง่าผล 080 1937 54/1 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 080 33 11 5. 080/53 5. พงศกร สง่าผล 080 1937 54/1 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สง่าผล 080 1937 080 33 11 5. พงศกร สง่าผล 080 33 11 5. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด 080 33 11 5.	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนวรั้ว	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 8 พฤษภาคม 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		SCALE OF DRAWING A3 ,1:400	DWG. NO. LA-102	TOTAL DWG. XXX				



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. ทึกอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอมบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS พริษฐ์ ทรัพย์สงัด ๑-๑๐ 1983 589 ม.11 ซ.พหลโยธิน ๑๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 49/65 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิเศษ ทรัพย์สงัด ๑๘1937 58/๖3 ซ.พหลโยธิน ๑๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นาย ศุภชัย ทรัพย์สงัด ๑๘1937 279 ม.๑ ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย วิเศษ ทรัพย์สงัด ๑๘1937 58/๖3 ซ.พหลโยธิน ๑๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นาย ศุภชัย ทรัพย์สงัด ๑๘1937 279 ม.๑ ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิเศษ ทรัพย์สงัด ๑๘1937 58/๖3 ซ.พหลโยธิน ๑๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. นาย ศุภชัย ทรัพย์สงัด ๑๘1937 279 ม.๑ ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สง่าผล ๑-๑๐ 14 ๑๐ ม.3 ซ.พหลโยธิน ๑๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่ง ไม้ยืนต้น SCALE OF DRAWING A3, 1:400 DWG. NO. LA-104 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สง่าผล CHECKED : พริษฐ์ ทรัพย์สงัด, อาริยา นิลชา APPROVED : DATE : ๑๘/๐๘/๒๕๖๕ 2565 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

หยาบวณน้อย 24.33 ตารางเมตร

พญานวณอบ 845.28 ตารางเมตร



TERRA
DEVELOPMENT CO., LTD.

หุ่ำนวณนอย 60.77 ตารางเมตร

- ฐานวงกลม 233.92 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)

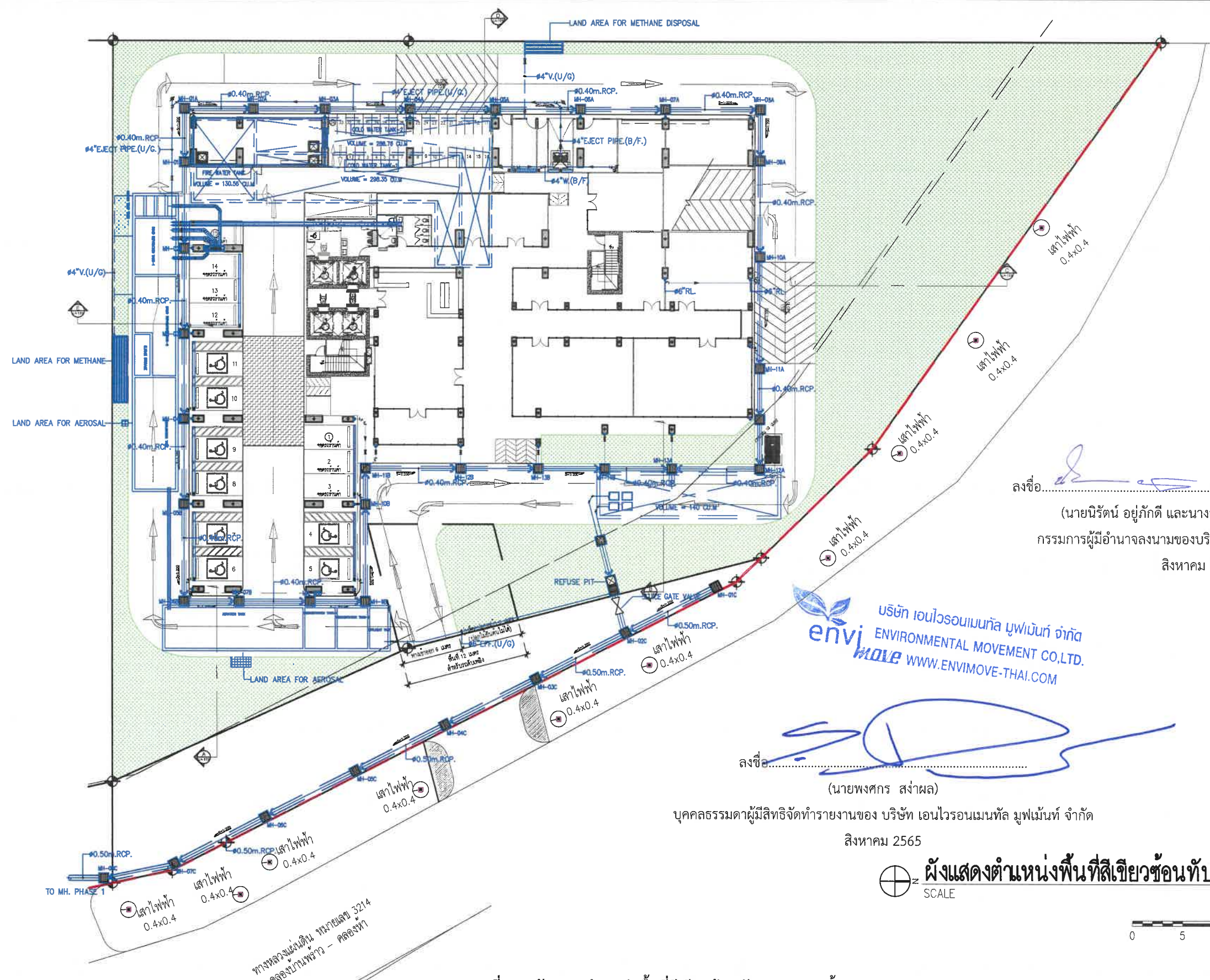
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 SCALE A1=1:200
A3=1:400

0 5 10 15 20
BAR SCALE

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ต.ส.ล.พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เฟสอีอาร์ เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท แอลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท แอลอินวัน บิลด์ ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งไม่คุ้ม และไม่คุ้มดิน	REVISIONS <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td>DESIGNER :</td><td>บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</td><td></td></tr><tr><td>DRAWN :</td><td>บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</td><td></td></tr><tr><td>CHECKED :</td><td>บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</td><td></td></tr><tr><td>APPROVED :</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DATE :</td><td colspan="2">01/08/2562</td></tr></tbody></table> Note This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Daily reported dimensions and grid lines are to be verified from. Discrepancies must be reported immediately	NO.	DESCRIPTION	DATE	DESIGNER :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		DRAWN :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		CHECKED :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		APPROVED :			DATE :	01/08/2562	
		NO.	DESCRIPTION	DATE																						
		DESIGNER :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด																							
DRAWN :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด																									
CHECKED :	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด																									
APPROVED :																										
DATE :	01/08/2562																									
ARCHITECTS พริษฐ์ วัชรสิงห์ 08-80 1983 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	STRUCTURAL ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	SANITARY ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร																						
ARCHITECTS พริษฐ์ วัชรสิงห์ 08-80 1983 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	STRUCTURAL ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	SANITARY ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พิเศษ ชื่นเจริญ 081937 56/53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 นาย ศุภชัย ธีระกุล 08-32220 270 หมู่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร																						



ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

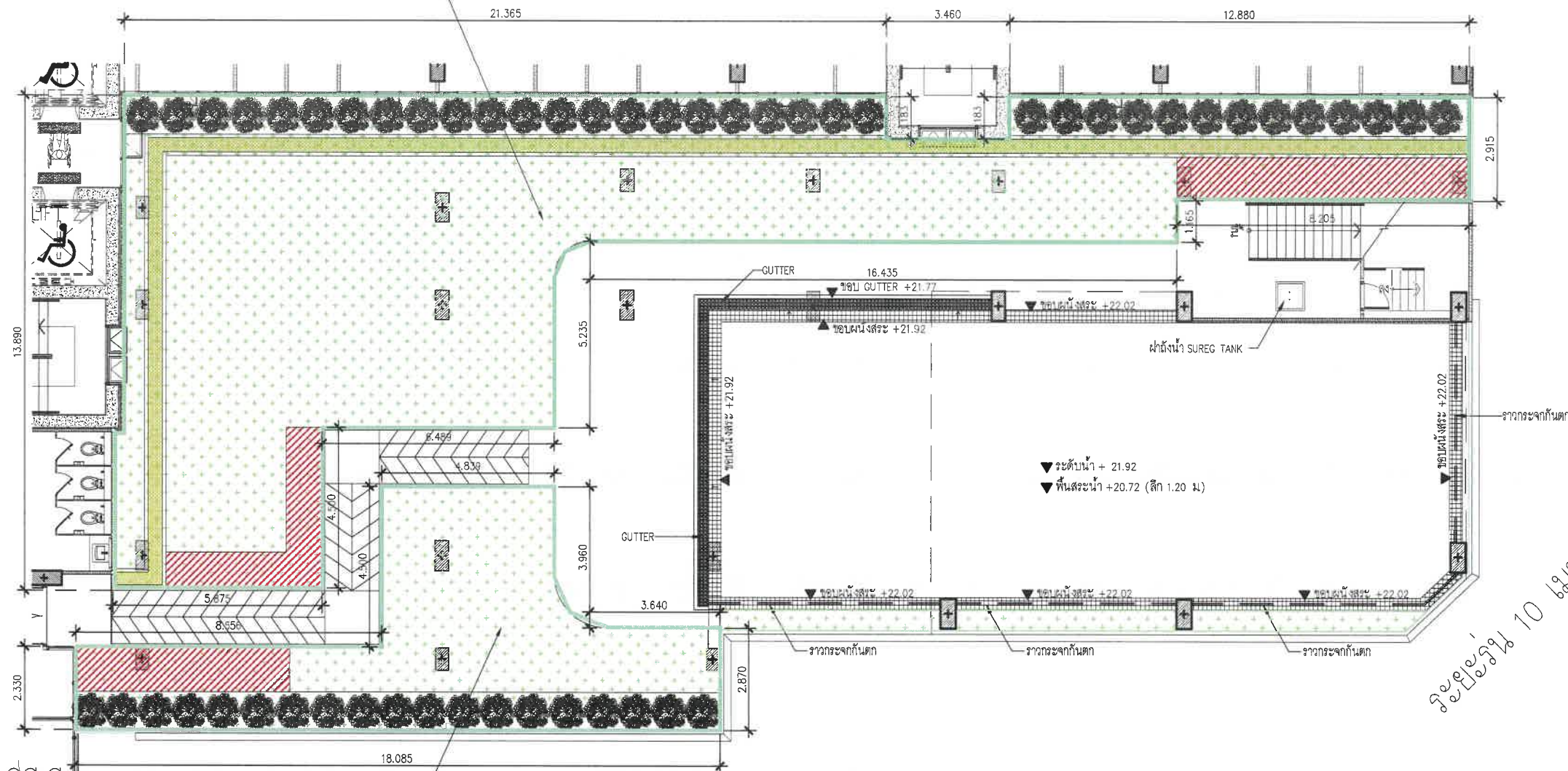
ลงชื่อ.....
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ
 SCALE
 A1=1:200
 A3=1:400
 0 5 10 15 20
 BAR SCALE

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัด 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 คอนบามพร้าว-คลองท่า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชมเชย ฐป.1937 56/53 หมู่ 5 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 17110 278 หมู่ 3 ตำบลเนินเต้าน อำเภอคลองหลวง จ.ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชมเชย ฐป.1937 56/53 หมู่ 5 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 17110 278 หมู่ 3 ตำบลเนินเต้าน อำเภอคลองหลวง จ.ปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ชื่นชมเชย ฐป.1937 56/53 หมู่ 5 ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 17110 278 หมู่ 3 ตำบลเนินเต้าน อำเภอคลองหลวง จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ SCALE OF DRAWING : A3, 1:400 DWG. NO. : LA-106 TOTAL DWG. : XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN : วิศวกร CHECKED : วิศวกร APPROVED : DATE : 18 Nov 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
--	--	---	---	--	--	---	--	---

โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 229.49 ตารางเมตร



โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 67.10 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวชั้น 8		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.	184.57
	หนวดปลาหมึกเขียว Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	24.54
	ทวดศุภโชค Gardenia jasminoides	19.99
	ไทรยอดทอง Ficus altissima Linn.	67.49
รวมพื้นที่		296.59

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

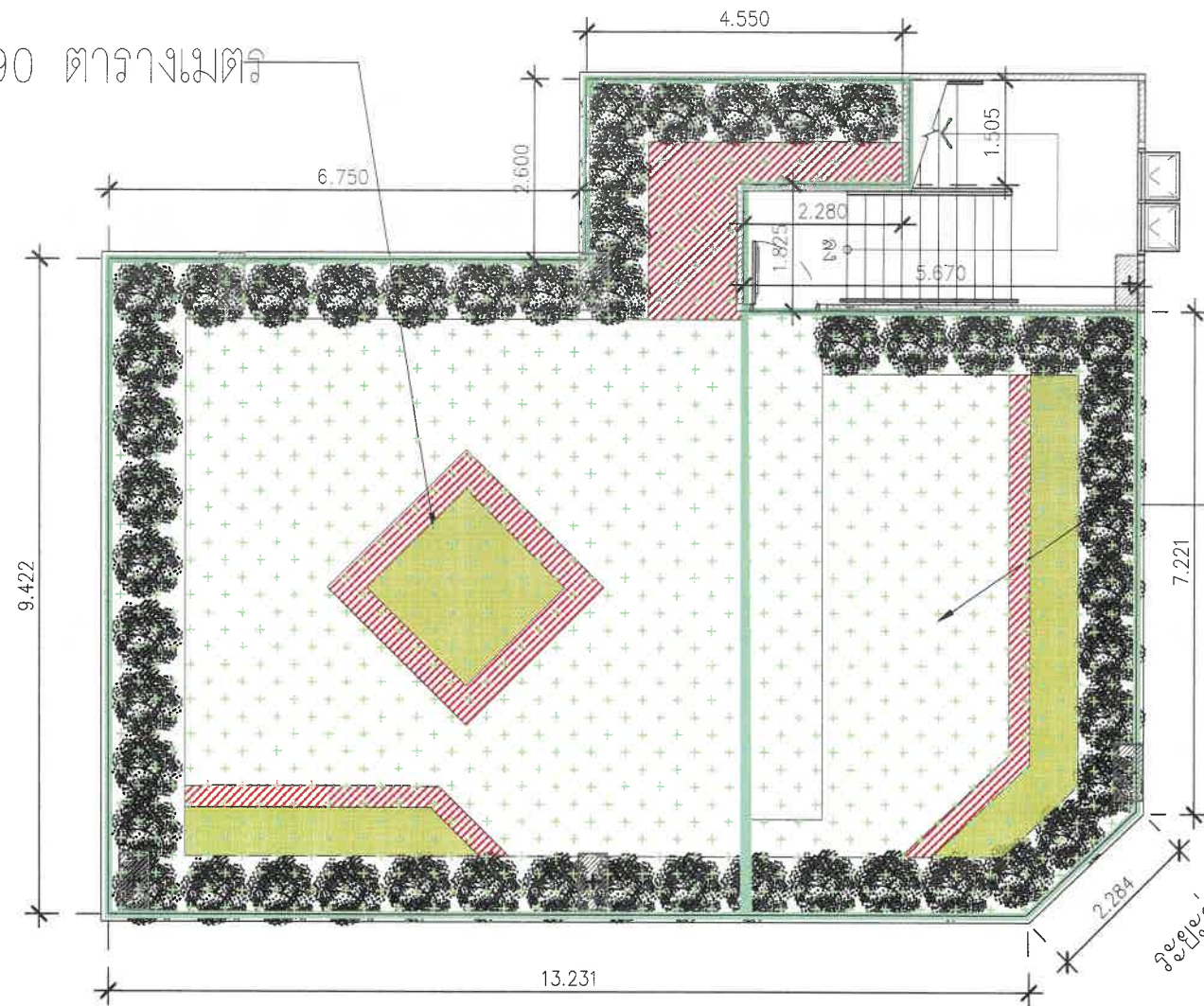
SCALE A1=1:100 A3=1:200

0 5 10 BAR SCALE

รูปที่ 11 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เฟส 2) เรสซิเดนซ์ 2	OWNER : 	ARCHITECTS บริษัท เอ็มบีดีบี ดีไซน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอ็มบีดีบี ดีไซน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		LANDSCAPE ARCHITECTS		DRAWING TITLE ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE			
		ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 0-80 1983 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 49/85 นายพริ้งพวง ชื่นชูมน 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11		STRUCTURAL ENGINEERS นาย พงศกร สว่างผล 081937 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 270 หมู่ 3 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น		SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08169 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 นางสาวกัญญาภัค 08169 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 590 หมู่ 11 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น		ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081574 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 นางสาวกัญญาภัค 08169 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11 590 หมู่ 11 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น		LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081614 09/83 น.พ.กมลวิมล สิงห์ทอง 04/11 และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์ 04/11						
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอมบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any figured dimensions and grid lines are to be verified from the drawings. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.														
SCALE OF DRAWING												A3 1:200	DWG. NO.	LA-107	TOTAL DWG.	XXX

โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 86.90 ตารางเมตร



โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 47.62 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวชั้น 10		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พญาไม้มะลิย์ Axinopus compressus (Sw.) P. Beauv.	66.71
	หนวดปลาหมึกเขียว Schefflera arborescens (Hayata) Merr.	12.26
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides	11.94
	ไทรย้อยทอง Ficus altissima Linn.	43.61
รวมพื้นที่		134.52

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสиденซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองหลวง (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081937 08/83 น.พ.นิตยา อ.พ.นิตยา 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0812220 48/85 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081937 08/83 น.พ.นิตยา อ.พ.นิตยา 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0812220 48/85 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081937 08/83 น.พ.นิตยา อ.พ.นิตยา 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0812220 48/85 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081937 08/83 น.พ.นิตยา อ.พ.นิตยา 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0812220 48/85 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 081937 08/83 น.พ.นิตยา อ.พ.นิตยา 54/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นาย ชัยวัฒน์ ธีระกุล 0812220 48/85 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10 SCALE OF DRAWING A3 ,1:100 DWG. NO. LA-108 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งาผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี, วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 8 Aug 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		รูปที่ 12 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10						

โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว
220.70 ตารางเมตร

โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 636.98 ตารางเมตร

โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 85.83 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE A1=1:100
A3=1:200



ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

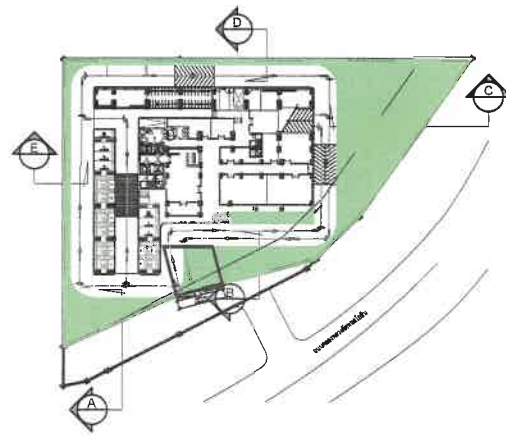
โซนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 114.47 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	หญ้าม้าเตี้ย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	792.62
	หนวดปลาหมึกเขียว <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	82.39
	พุดกุหลาบ <i>Gardenia jasminoides</i> .	31.00
	เฟิร์นยอดทอง <i>Ficus alissima</i> Linn.	151.98
รวมพื้นที่		1,057.98

รูปที่ 13 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดตึก 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ดอนบ้านพร้าว-คลองท่า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นาย สันติพงษ์ รักชาติ 01-32220 48/85 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นาย สันติพงษ์ รักชาติ 01-32220 278 หมู่ 11 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นางสาวพิมพ์วิภา รักชาติ 08-4251 08/63 หมู่ 11 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. MECHANICAL ENGINEERS นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.	DRAWING TITLE ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่ สีเขียวชั้นดาดฟ้า SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG. A3 ,1:200 LA-109 XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร ส่งผล CHECKED : วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา, สุรารักษ์ นิลสีดา APPROVED : DATE : 8 Aug 2022 Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นาย สันติพงษ์ รักชาติ 01-32220 48/85 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นาย สันติพงษ์ รักชาติ 01-32220 278 หมู่ 11 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. นางสาวพิมพ์วิภา รักชาติ 08-4251 08/63 หมู่ 11 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. MECHANICAL ENGINEERS นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 08-1937 08/63 นายวิวัฒน์ ชื่นเชษฐา 04/11 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม.		



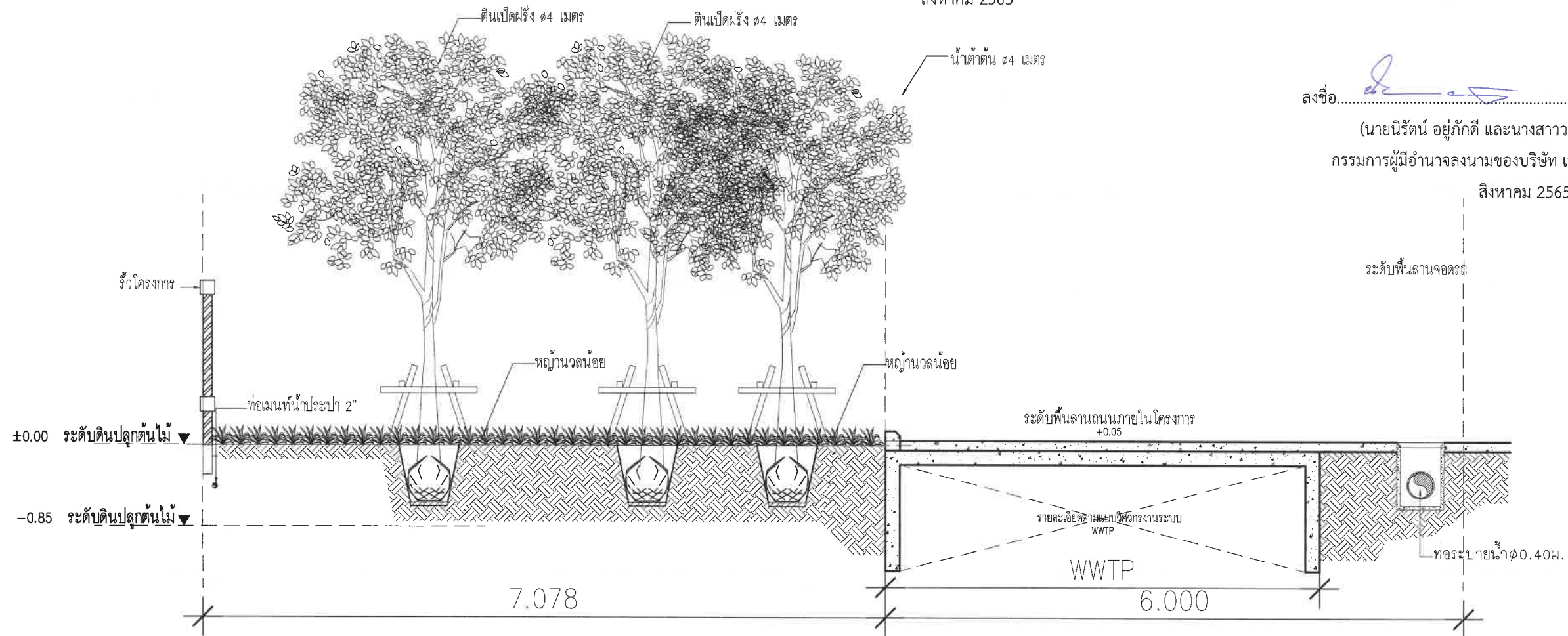
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

TERRA
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

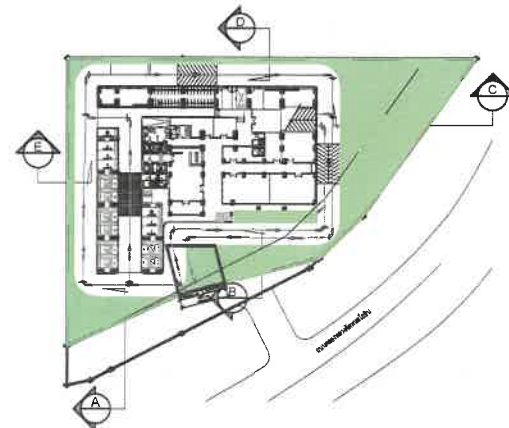


รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง A (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:50



รูปที่ 14 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง A

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง SCALE OF DRAWING A3 ,1:50 DWG. NO. LA-110 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี, วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 8 สิงหาคม 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be relied on. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS พ.วิทย์ นริศกุล ๑-๑๐ 1983 509 ม.11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๖/๑๖ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ 49/๑๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิวัฒน์ ชื่นเชษฐ ๑๕/10/37 ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๔/๑๑ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ นาย ศักดิ์ชัย รักงามดี ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ 279 หมู่ 3 ตำบลเนินะ อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	SANITARY ENGINEERS นายประจักษ์ วัฒนพงษ์ ๑๕/10/37 ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๔/๑๑ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ นาย ศักดิ์ชัย รักงามดี ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชัยวัฒน์ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๔/๑๑ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ MECHANICAL ENGINEERS นาย ชัยวัฒน์ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๔/๑๑ ๑-๑๐ ๑๙๙๓	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชัยวัฒน์ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๑/๑๓ ๑-๑๐ ๑๙๙๓ ๑๔/๑๑ ๑-๑๐ ๑๙๙๓		

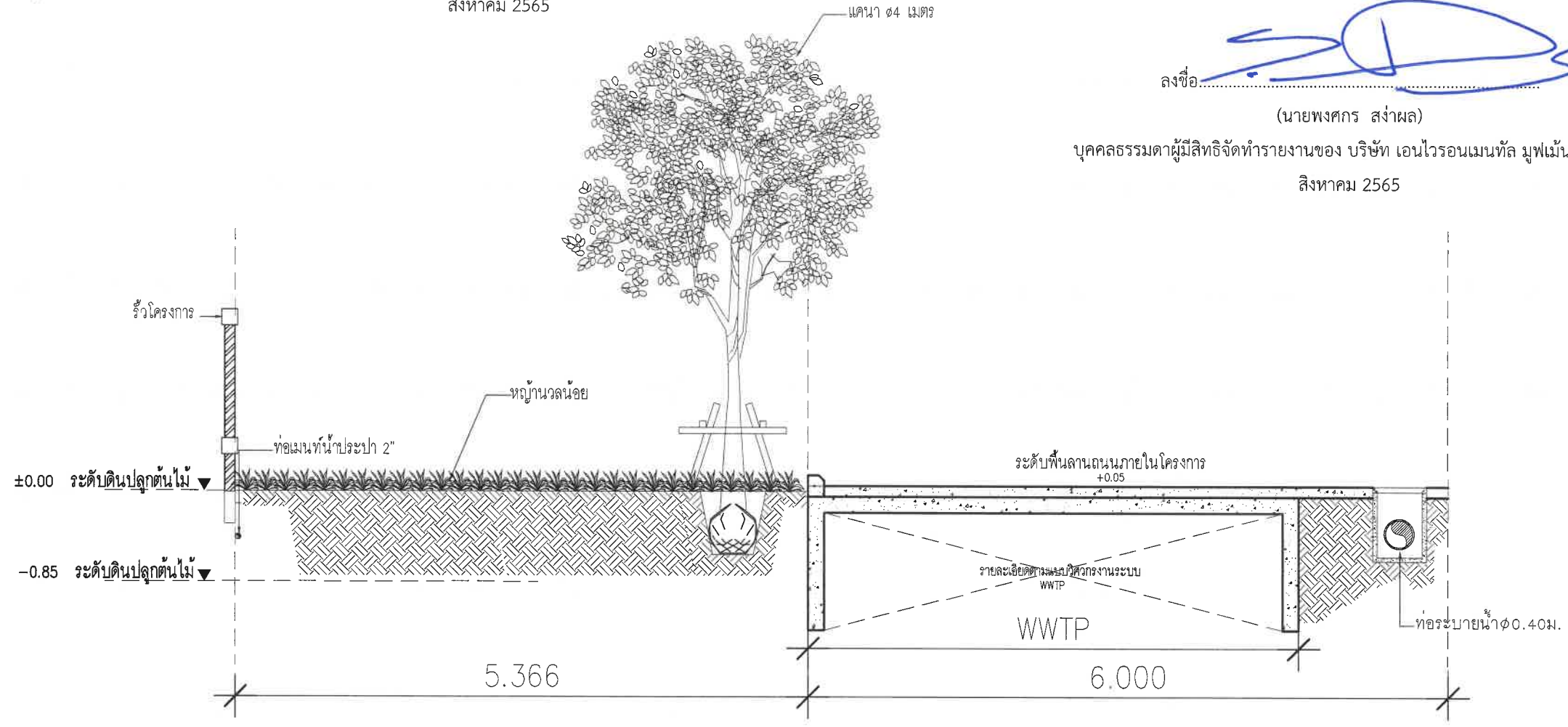


ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565

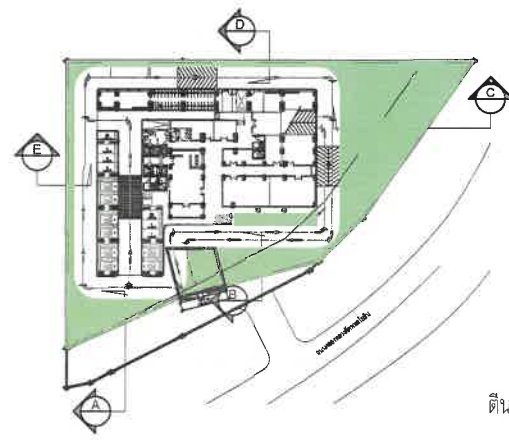


รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง B (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:50



รูปที่ 15 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง B

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.อ. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง SCALE OF DRAWING A3 ,1:50 DWG. NO. LA-111 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DRAWN : นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี CHECKED : นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 8 Aug 2022
		ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937		
		ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 02-1937 นาย วาสนา แสงประสิทธิ์ 02-1937		



ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

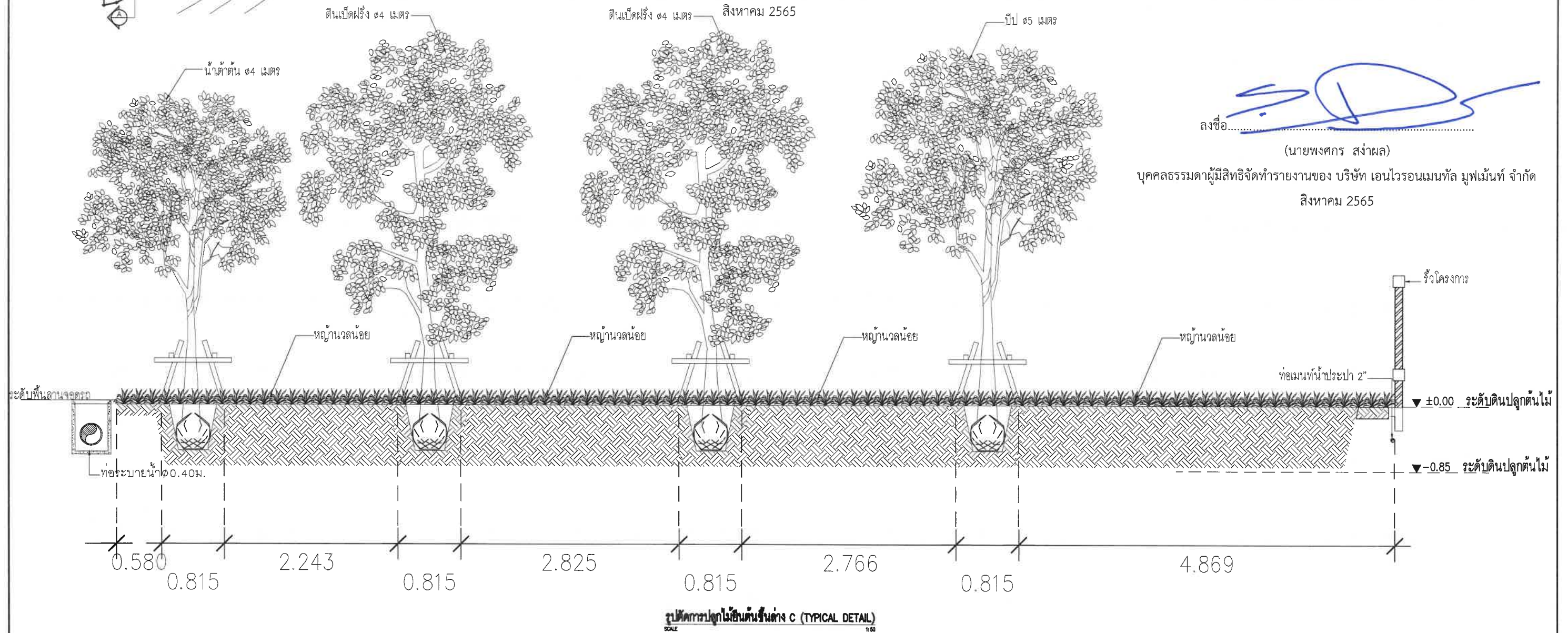
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



รูปที่ 16 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง C

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดอยู่ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสиденซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบ้านพร้าว-คลองท่า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี, พงศกร สว่างผล APPROVED : DATE : ๑๘ มิถุนายน ๒๐๒๒
		ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี ๑๘/๑๐/๒๕๓๓ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕ ๑๑/๐๕/๒๕๖๕ นาย พงศกร สว่างผล ๑๕/๐๕/๒๕๖๕	SCALE OF DRAWING: A3, 1:50 DWG. NO.: LA-112 TOTAL DWG.: XXX	Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้าตัด ๐4 เมตร

— ११८७७१११ ६४ ११८७

— นวัตกรรม ๐4 เมตร

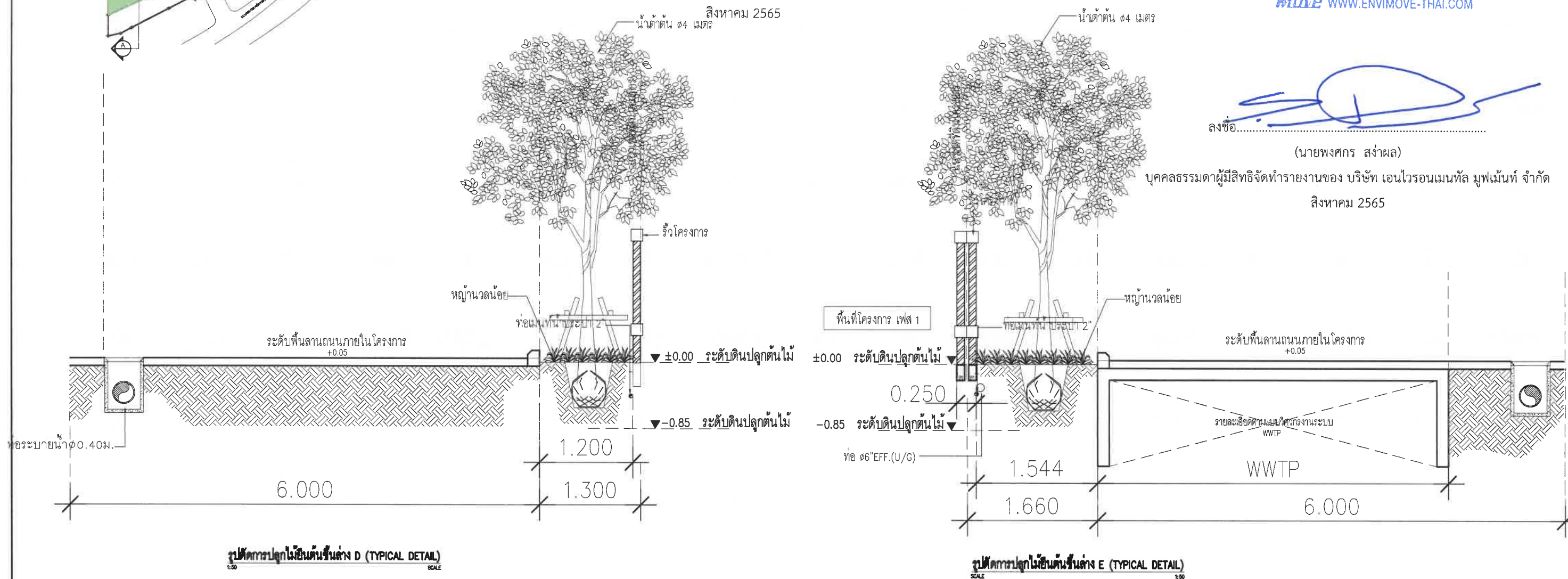
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



รูปที่ 17 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง D และ E

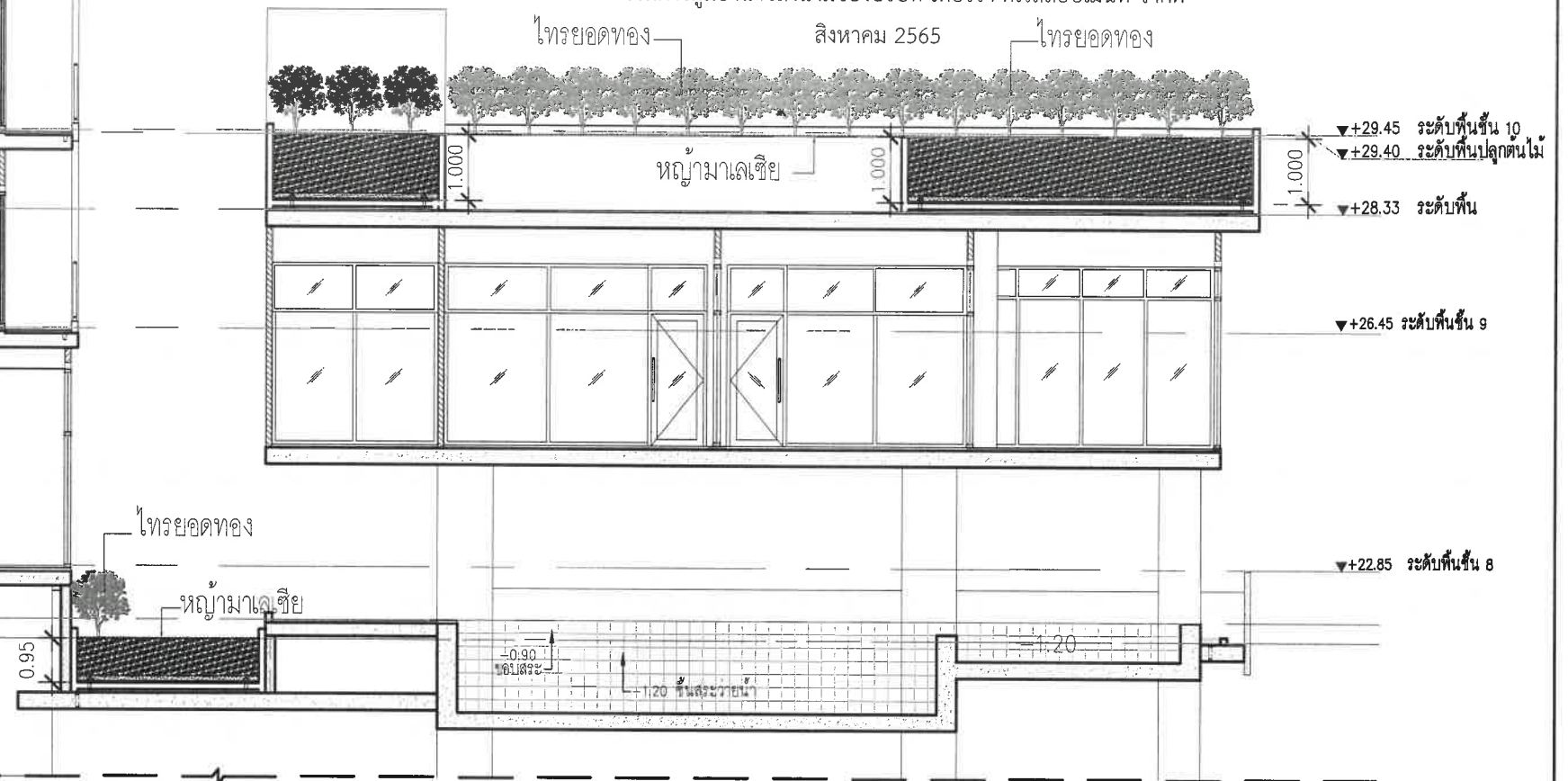
[illegible]

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววสนา แสงประสิทธิ์)

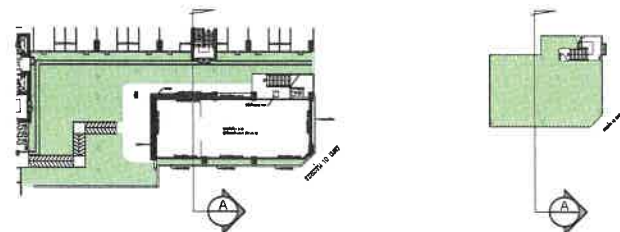
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

โทรโขดม 2565



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8 และชั้น 10

SCALE A1=1:50 A3=1:100



ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

โทรโขดม 2565

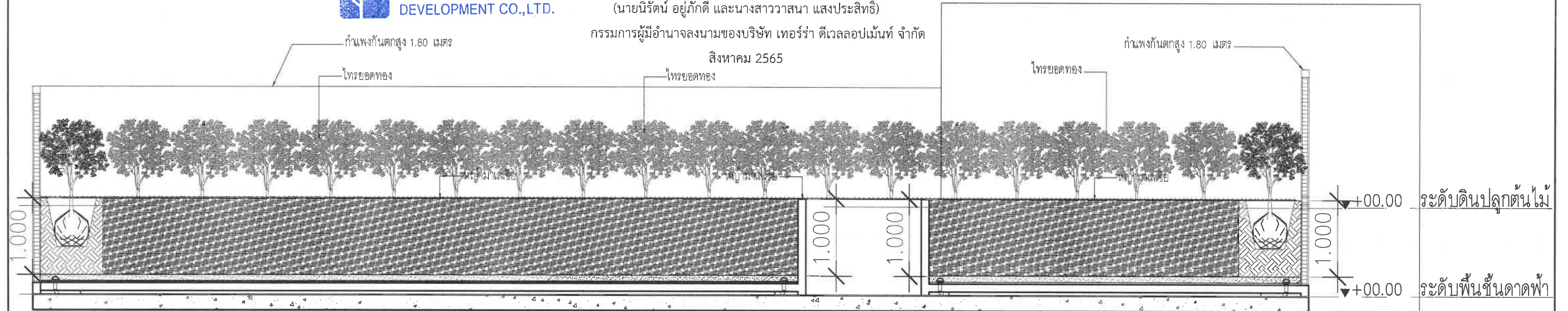
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

รูปที่ 18 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8 และชั้น 10

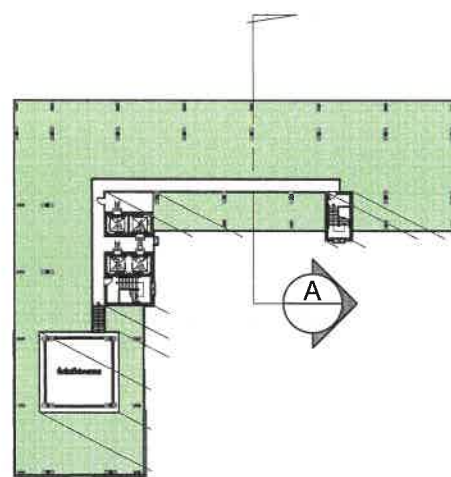
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดอยู่ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1983 09-855 8888 นางสาว วสนา แสงประสิทธิ์ 09-32220 48/85 ถนนพหลโยธิน ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1983 09-855 8888 นางสาว วสนา แสงประสิทธิ์ 09-32220 270 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย พงศกร สว่างผล 08-169 09-855 8888 นางสาว วสนา แสงประสิทธิ์ 09-32220 270 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1983 09-855 8888 นางสาว วสนา แสงประสิทธิ์ 09-32220 270 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สว่างผล 08-169 09-855 8888 นางสาว วสนา แสงประสิทธิ์ 09-32220 270 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 8 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 10 SCALE OF DRAWING A3 ,1:100 DWG. NO. LA-114 TOTAL DWG. XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี APPROVED : DATE : 8 กรกฎาคม 2022 Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and shall lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
---	---	---	---	--	---	---	---	--



ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565



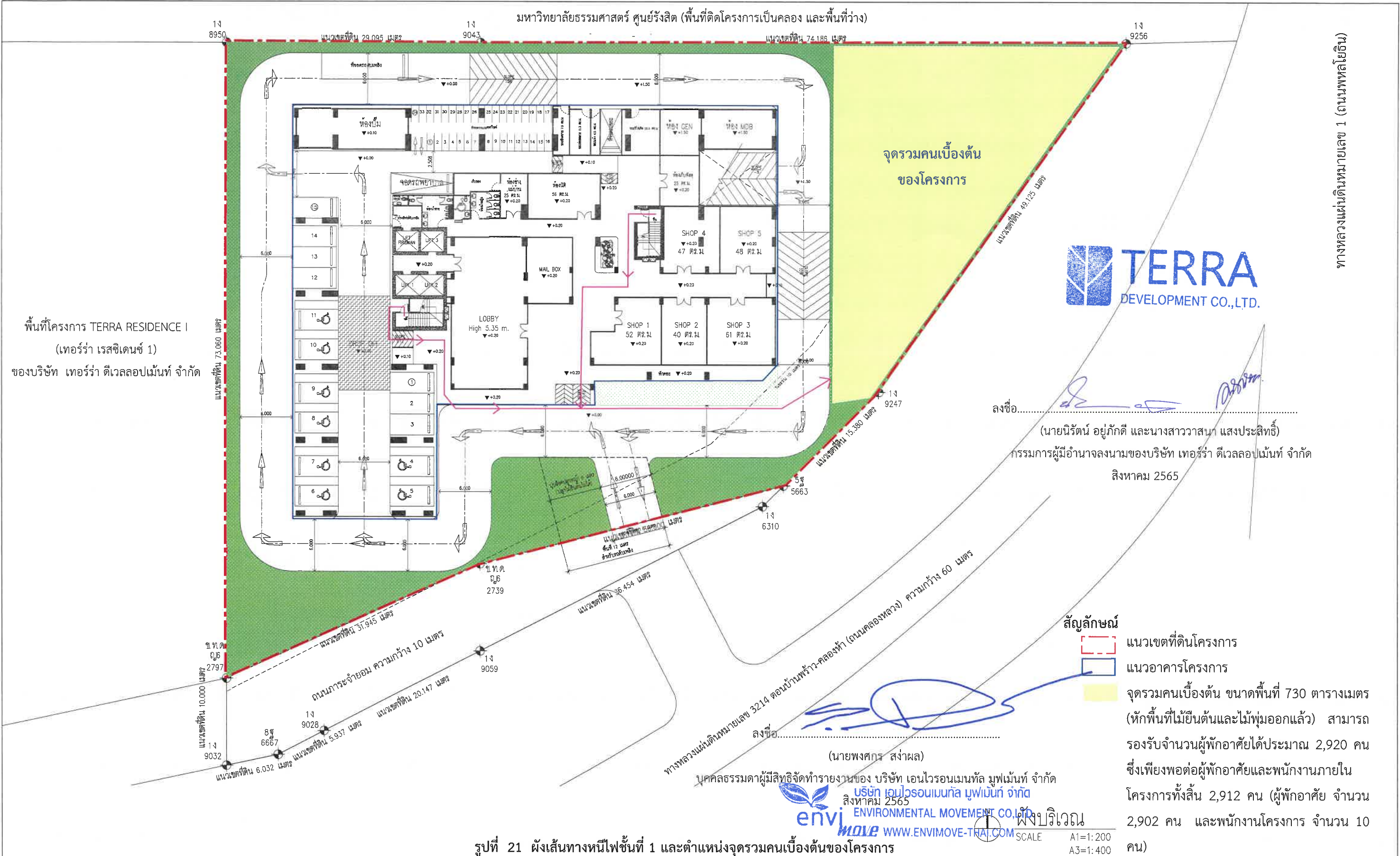
รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าอาคาร
SCALE A1=1:50



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2565
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

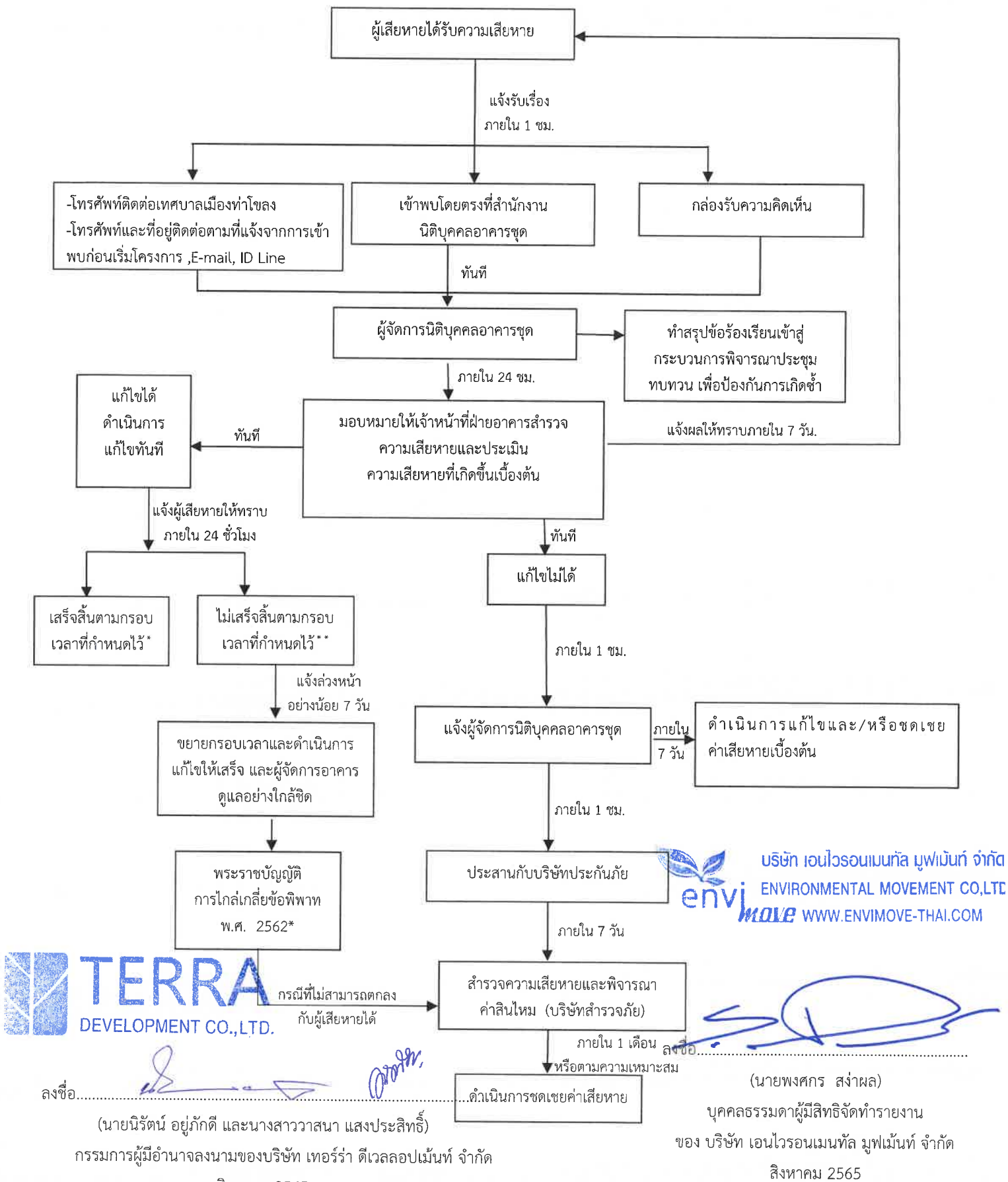
รูปที่ 19 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสиденซ์ 2) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS ทศพร ชวรัตน์ 0-80 1983 909 ม.6 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 09-2277-1814 0-80 3888 49/65 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิเศษ ชื่นประเสริฐ 28/1937 09/83 ม.6 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นาย ชัยวัฒน์ ชัยภักดี 08-322220 279 หมู่ 3 ตำบลแม่สี อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายประจักษ์ ประจักษ์ประทีป 081109 06/83 ม.6 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นายสุวิทย์ ชวรัตน์ 08-42551 300 หมู่ 11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS วิเศษ ชวรัตน์ 0814574 303 ม.7 แขวงพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร MECHANICAL ENGINEERS ธีรเมธา พงศ์สง 0814302 06/83 ม.6 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สว่างผล 0-2814 80 ม.3 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ในอาคาร	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : ธีรเมธา ชวรัตน์ 0814574 DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : วิเศษ ชวรัตน์ ชวรัตน์ เติง APPROVED : DATE : 8 Aug 2022
		SCALE OF DRAWING A3, 1:50	DWG. NO. LA-115	TOTAL DWG. XXX	Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.			



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 35 ชั้น) แฟ้ม 2 LOCATION : ถนน คลองหลวงจัดพัฒนา อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS ทวิชัย ทรัพย์สุโข 0-10-1983 589 ม.11 ซ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 49/05 ถนนพหลโยธิน ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1937 09/03 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 54/1 แขวงคลองหลวง เขต คลองหลวง กทม. นาย พงศกร สว่างผล 08-32220 279 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1937 09/03 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 54 แขวงคลองหลวง เขต คลองหลวง กทม. นางสาววสนา แสงประสิทธิ์ 08-4251 589 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน แขวง คลองหลวง เขต คลองหลวง กทม.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1937 09/03 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 54 แขวงคลองหลวง เขต คลองหลวง กทม. MECHANICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-1937 09/03 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 54 แขวงคลองหลวง เขต คลองหลวง กทม.	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS นาย พงศกร สว่างผล 0-10-1983 589 ม.11 ซ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	DRAWING TITLE ผังบริเวณ	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : พงศกร สว่างผล CHECKED : นิรัตน์ อยู่ภักดี, วสนา แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : 17 ต.ค.-2563
		Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned and not accepted.						
		SCALE OF DRAWING A1 ,1:200	DWG. NO. A1-01	TOTAL DWG. XXX				



รูปที่ 22 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก 1

1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 317 /2565

อนุญาตให้ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted]
หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ [redacted]
เลขที่ [redacted] เป็นที่ดินของ [redacted]

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง
บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted]
อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted] รหัสไปรษณีย์ [redacted]

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง (895 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่/ความยาว 49,318.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 335 คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แลว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 350.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [redacted] คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(3) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [redacted] คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ [redacted] เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
มาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

(ลายมือชื่อ) [redacted] ผู้อนุญาต

(นายสุเทพ วงษ์แจ้ง)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....1.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไข ให้อาคารก่อสร้าง

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

วันที่ 2 กันยายน 2569

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ